

कर्ज करार

हा कर्ज करार अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या ठिकाणी आणि अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या तारखेला ("करार") SBFC फायनान्स लिमिटेड (SBFC/ कर्जदाता) ही कंपनी 1956 च्या कंपनी कायदांतर्गत स्थापित आणि नोंदणीकृत असलेल्या आणि भारतीय रिझर्व्ह बँकेत नोंदणीकृत नॉन-बँकिंग वित्तीय कंपनी असलेल्या नोंदणी क्रमांक [N - 13.01913] असलेल्या, नोंदणीकृत कार्यालय युनिट क्रमांक 103, पहिला मजला, C अँड B स्क्वेअर, संगम कॉम्प्लेक्स, CTS क्रमांक 95 A, 127 अंधेरी कुर्ला रोड, गाव चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- 400 059 येथे असलेल्या, दूरध्वनी +91 22 67875300 CIN क्रमांक: **L67190MH2008PLC178270**, वेबसाइट: www.sbfc.com (यानंतर "कर्जदाता" असे संबोधित केलेल्या, अभिव्यक्तीचा अर्थ किंवा संदर्भ यांच्याशी विसंगत नसेल तर, तो पहिल्या भागाच्या शीर्षकात आणि नियुक्त्यांमध्ये त्याच्या उत्तराधिकारीचा अर्थ आणि समावेश करेल);

आणि

अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेली व्यक्ती (ज्याला नंतर / सामूहिकरित्या "कर्जदार" म्हणून संबोधले जाते/ सामूहिकरित्या संबोधले जाते, ज्याने अभिव्यक्ती स्वीकारली नाही, तोपर्यंत त्याचा/तिचे, त्यांचे संबंधित वारसदार, कार्यवाहक, प्रशासक, कायदेशीर प्रतिनिधी (जिथे कर्जदार वैयक्तिक/एकमेव मालक आहे), उत्तराधिकारी (जिथे/कर्जदार कंपनी कायदांतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी आहे, 1956 किंवा इतर कोणतीही संस्था कॉर्पोरेट), फर्मचे वेळोवेळी भागीदार आणि भागीदाराचे वारसदार, कार्यकर्ते, प्रशासक, कायदेशीर प्रतिनिधी आणि वारसदार (जिथे कर्जदार भागीदारी फर्म आहे), संबंधित हिंदू अविभक्त कुटुंबातील सदस्य किंवा सदस्य आणि त्यांचे संबंधित वारस, दुसऱ्या भागाचे कार्यकर्ते, प्रशासक, कायदेशीर प्रतिनिधी, वारसदार आणि अनुमत अधिकारी (जिथे कर्जदार हिंदू अविभक्त कुटुंब असेल); "यांदरम्यान" केलेला आहे;

जिथे:

- a) कर्जदाराने या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या रकमेच्या कर्ज/आर्थिक मदतीसाठी कर्जदात्याशी संपर्क साधला आहे.
- b) कर्जदात्याने कर्जदाराने दिलेल्या आणि केलेल्या निवेदनांवर, वॉरंटीज, करारांवर आणि हमींवर अवलंबून राहून, कर्जदाराच्या विनंतीवर विचार केला आहे आणि येथे समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्तीवर कर्ज देण्यास आणि ते पुढे करण्यास सहमती दर्शविली आहे.
- c) येथे पक्षकार कर्जदात्याने कर्जदाराला दिलेल्या प्रस्तावित कर्जाच्या संदर्भात अटी आणि शर्ती आणि त्याशी संबंधित काही इतर बाबी येथे नमूद केलेल्या पद्धतीने नोंदवू इच्छितात.

लेख -1: अर्थ

1.1 संदर्भाच्या विरुद्ध नसल्यास, या करारात वापरल्या जाणाऱ्या खालील संज्ञांचे अनुक्रमे त्यांना दिलेले अर्थ असतील:

- (a) "परिशोधन वेळापत्रक" म्हणजे या कराराशी जोडलेले परिशोधन वेळापत्रक आणि त्यात कर्जदात्याने वेळोवेळी जोडलेले किंवा विहित केलेले सर्व परिशोधन वेळापत्रक समाविष्ट आहेत.
- (b) "कर्जदार" म्हणजे अनुसूचीमध्ये कर्जदार म्हणून वर्णन केलेली व्यक्ती आणि त्यात नावाचा सह-कर्जदार समाविष्ट आहे.
- (c) "समान मासिक हप्ता" किंवा ("EMI") म्हणजे कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत कर्जाच्या परिशोधनाच्या उद्देशाने येथे जोडलेल्या परिशोधन वेळापत्रकानुसार किंवा वेळोवेळी जोडता येणारा हप्ता किंवा (ii) कर्जदात्याने प्रदान केलेल्या फिरत्या सुविधेच्या बाबतीत, कर्जदात्याने वेळोवेळी विहित केलेल्या संबंधित वापरासाठी परतफेड वेळापत्रकानुसार देय हप्ता.
- (d) "डिफॉल्टची घटना" म्हणजे खालीलपैकी कोणत्याही घटना उद्भवणे:
 - i) थकबाकी भरणे: जर या कराराच्या अटीनुसार आणि/किंवा कर्जदार आणि कर्जदार यांच्यामध्ये अस्तित्वात असलेल्या किंवा त्यानंतर अंमलात आणल्या जाणाऱ्या इतर कोणत्याही करार(कागदपत्रा)च्या अटीनुसार कर्जदाराला देय आणि भरायचे असलेल्या इतर कोणत्याही रकमेच्या देयकात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या देयकात काही चूक झाली असेल;
 - ii) करारांची कामगिरी: जर या करारांतर्गत कर्जदाराच्या वतीने इतर कोणत्याही करार, अटी किंवा करारांच्या अंमलबजावणीत किंवा कर्जदार

आणि कर्जदात्यामधील कर्ज किंवा इतर कोणत्याही कर्जाच्या संदर्भात इतर कोणत्याही करारात (करारांमध्ये) चूक झाली असेल;

- iii) दिशाभूल करणाऱ्या माहितीचा पुरवठा: कर्जाच्या अर्जांमध्ये किंवा अन्यथा कर्जदाराला कर्ज दिल्यास, तो कोणत्याही महत्वाच्या बाबतीत दिशाभूल करणारा किंवा चुकीचा असल्याचे आढळून आले किंवा कलम 6 मध्ये उल्लेख केलेले कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा हमी चुकीची असल्याचे आढळून आले;
- iv) सुरक्षिततेचा न्हास: जर कर्जासाठी सुरक्षा तयार केलेल्या कोणत्याही मालमत्तेचे मूल्य इतके घसरले की कर्जदाराच्या मते अधिक सुरक्षा दिली पाहिजे असेल आणि अशी सुरक्षा दिली जात नाही;
- v) मालमत्तेची विक्री किंवा विल्हेवाट: जर मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही भाग भाड्याने दिला गेला असेल, रजा आणि परवान्यावर दिला गेला असेल, विकला गेला असेल, विल्हेवाट लावला गेला असेल, त्यावर शुल्क आकारले गेले असेल, भार टाकला गेला असेल किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे दूर केले गेले असेल;
- vi) मालमत्तेचे जोड किंवा अंतर: जर मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर जप्ती किंवा बंधन लादले गेले आणि/किंवा कर्जदाराकडून मालमत्तेविरुद्ध कोणत्याही थकबाकीच्या वसुलीसाठी कार्यवाही केली गेली किंवा सुरू केली गेली;
- vii) माहिती/कागदपत्रे सादर करण्यात अयशस्वी: जर कर्जदाराने कर्ज देणाऱ्याला आवश्यक असलेली कोणतीही माहिती किंवा कागदपत्रे दिली नाहीत;
- viii) चूक झाल्यास माहिती देण्यात अयशस्वी: जर कर्जदात्याने कर्जदाराला कोणत्याही डिफॉल्टच्या घटनेची किंवा सूचना दिल्यानंतर किंवा वेळ संपल्यानंतर किंवा दोन्हीही डिफॉल्टची घटना बनतील अशा कोणत्याही घटनेची माहिती दिली नाही;
- ix) चेक/ECS/SI/ACH/NACH चे देय/नूतनीकरण न करणे: जर या कराराच्या कालावधीत EMI सह परंतु त्यापुढे मर्यादित नसलेल्या कोणत्याही पेमेंटच्या संदर्भात चेक/ECS/SI/ACH/NACH रद्द झाला किंवा कोणत्याही कारणास्तव त्याचे नूतनीकरण झाले नाही;
- x) धनादेश/ECS/SI/ACH/NACH चे वितरण न करणे: जर कर्जदार कर्जाच्या अटीनुसार किंवा कर्जदाराने मागणी केल्यानुसार पोस्टडेडेट चेक/ECS/SI/ACH/NACH वितरित करण्यात अयशस्वी झाला;
- xi) शिक्क पुष्टीकरण करण्यात अयशस्वी: जर कर्जदाराने कर्ज देणाऱ्याकडून विवरणपत्र मिळाल्यापासून 10 (दहा) दिवसांच्या आत कर्जदाराने नमूद केलेल्या अशा विवरणपत्राच्या मोजणीत कोणतीही स्पष्ट त्रुटी नसल्यास, कर्जदाराने कर्ज देणाऱ्याला कर्जाची शिक्क पुष्टीकरण स्वाक्षरी करून देण्यास आणि देण्यास अपयशी ठरल्यास;
- xii) सुरक्षा अंमलात येऊ शकत नसेल: जर कर्जाची कोणतीही सुरक्षा किंवा हमी निष्फळ ठरली किंवा कर्जदाराने किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने त्याला आव्हान दिले तर;
- xiii) घटस्फोट किंवा मृत्यू: जिथे कर्जदार किंवा जिथे एकापेक्षा जास्त कर्जदारांना कर्ज दिले गेले आहे, तिथे कर्जदारांपैकी कोणताही एक घटस्फोटित झाला आहे किंवा त्याचा मृत्यू झाला आहे;
- xiv) क्रॉस डीफॉल्ट: जर कर्जदाराने कर्जदाराला प्रदान केलेल्या इतर कोणत्याही कर्जाच्या किंवा सुविधेच्या कोणत्याही अटी, करार आणि शर्तीचे पालन करण्यात कसूर केली तर;
- xv) अंतिम वापर विधान सादर करण्यात अयशस्वी: जर कर्जदाराने कर्जदात्याकडून अशी विनंती मिळाल्यापासून 10 (दहा) दिवसांच्या आत कर्जदाराने आवश्यकतेनुसार कर्जाचे तपशीलवार अंतिम वापर विवरणपत्र कर्जदात्याला सादर केले नाही;
- xvi) संविधानात बदल इ.: कर्जदाराच्या (जर कर्जदार कंपनी किंवा फर्म असेल तर) घटनेत, व्यवस्थापनात किंवा भाग भांडवलाच्या विद्यमान मालकी किंवा नियंत्रणात कोणताही बदल झाला असेल, जो या करारानुसार कर्जदात्याला आधीच सूचित केलेला नसेल आणि मंजूर केलेला नसेल; आणि
- xvii) दिवाळखोरी: जर कर्जदार एक व्यक्ती असेल, जर कर्जदाराने दिवाळखोरीचे कृत्य केले किंवा स्वतःला दिवाळखोर घोषित करण्यासाठी अर्ज केल्यास किंवा कर्जदाराला दिवाळखोर घोषित करण्याचा आदेश दिला गेल्यास/ जर कर्जदार भागीदारी फर्म असेल, जर कर्जदार, विसर्जित झाला असेल किंवा त्याला किंवा त्याच्या कोणत्याही भागीदारांना विघटनाची सूचना

दिली जाते किंवा जर कर्जदार किंवा त्याच्या कोणत्याही भागीदारांनी दिवाळखोरीचे कृत्य केले असेल किंवा दिवाळखोर घोषित करण्यासाठी अर्ज केला असेल किंवा त्यांना किंवा त्यांच्यापैकी कोणालाही दिवाळखोर घोषित करण्याचा आदेश दिला जातो/ जिथे कर्जदार (vi) कंपनी असेल, जर कर्जदार कंपनी कायदा, 1956 च्या कलम 434 च्या अर्थानुसार त्याचे कर्ज फेडण्यास असमर्थ असेल किंवा कर्जदाराला गुंडाळण्याचा ठराव मंजूर झाला असेल किंवा त्याच्या गुंडाळण्याचा कोणताही अर्ज दाखल केला असेल किंवा कर्जदाराविरुद्ध गुंडाळण्याचा कोणताही आदेश दिला असेल किंवा कर्जदाराच्या कोणत्याही मालमत्तेच्या किंवा इस्टेटच्या संदर्भात लिक्विडिटर नियुक्त केला असेल किंवा कर्जदाराला दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरीच्या तरतुदीनुसार दिवाळखोर घोषित केले असेल कोड.

xviii) विमा मिळविण्यात अयशस्वी: कर्जदार या करारानुसार त्याच्या मालमत्तेवर संबंधित विमा पॉलिसी मिळविण्यात आणि त्यांची देखभाल करण्यात अयशस्वी ठरतो. कर्जदाराने करार केलेला किंवा घेतलेला कोणताही विमा 15 (पंधरा) कॅलेंडर दिवसांपेक्षा जास्त काळासाठी पूर्णपणे लागू होत नाही किंवा बंद होत नाही जेव्हा तो प्रभावी असणे आवश्यक असते किंवा कोणताही विमा टाळला जातो, किंवा कोणताही विमाकर्ता किंवा पुनर्विमा कंपनी कोणताही विमा किंवा त्याअंतर्गत कोणताही दावा टाळतो किंवा निलंबित करतो किंवा टाळण्याचा किंवा निलंबित करण्याचा अधिकार प्राप्त करतो किंवा अन्यथा कोणत्याही विम्याअंतर्गत त्याची जबाबदारी कमी करतो किंवा कोणत्याही विम्याचा कोणताही विमा कंपनी कोणत्याही विम्याअंतर्गत पूर्ण किंवा अंशतः त्याच्या जबाबदाऱ्या पूर्ण करण्यास बांधील नाही किंवा बांधील राहण्यास बंद होतो.

xix) बेकायदेशीरपणा: या कराराअंतर्गत कर्जदाराने त्याच्या कोणत्याही जबाबदाऱ्या पूर्ण करणे बेकायदेशीर आहे किंवा ठरते.

xx) कायद्यात बदल: कर्जदाराला लागू असलेल्या कोणत्याही कायद्यात आणि/किंवा नियमनात कोणताही बदल, ज्याचा कर्जदाराच्या मते, कर्जदाराच्या महसुलावर मोठा परिणाम होतो.

(e) "व्याज" किंवा "व्याजदर" म्हणजे कर्जदात्याने कर्जदाराला ज्या दराने कर्ज देण्यास सहमती दर्शविली आहे आणि तो अनुसूचीमध्ये नमूद केलेला आहे जो एकतर फ्लोटिंग दर किंवा फिक्स्ड किंवा दुहेरी दराचे कर्ज असेल.

(f) "कर्ज" म्हणजे कर्जदाराने कर्जदाराला दिलेल्या आर्थिक साहाय्याची रक्कम, ज्याचा उल्लेख अनुसूचीमध्ये केला आहे आणि त्यात या कराराच्या अटी आणि शर्तीनुसार कर्जदाराने कर्जदाराला देय असलेली आणि देय असलेली मूळ रक्कम, व्याज, अतिरिक्त व्याज आणि/किंवा इतर कोणतीही रक्कम समाविष्ट आहे.

(g) "कर्जाचा अर्ज" म्हणजे कर्ज अर्जात नमूद केलेल्या उद्देशाने कर्जदात्याकडून वित्त सुविधा मिळविण्यासाठी कर्जदाराने सादर केलेल्या सहाय्यक कागदपत्रांसह अर्ज.

(h) "व्यक्ती" मध्ये व्यक्ती, भागीदारी फर्म, कंपनी, ट्रस्ट, सोसायटी आणि व्यक्तींचा संघ यांचा समावेश होतो.

(i) "मालमत्ता" म्हणजे अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली निवासी किंवा व्यावसायिक स्थावर मालमत्ता किंवा कर्जदात्याला कर्जाची परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी तारण म्हणून ठेवलेली इतर कोणतीही मालमत्ता यामध्ये समाविष्ट आहे:

◦ सदनिकेच्या बाबतीत, संपूर्ण बिल्ट-अप एरिया आणि ज्या इमारतीत सदनिका बांधली आहे त्या इमारतीखालील सामान्य क्षेत्रे आणि जमिनीवरील प्रमाणबद्ध वाटा; किंवा

◦ वैयक्तिक घराच्या बाबतीत, घर आणि ज्या जमिनीवर घर बांधले आहे तो संपूर्ण भूखंड;

(j) "प्रीपेमेंट" म्हणजे या कराराच्या कलम 2.6 च्या अटीच्या अधीन राहून कोणत्याही वेळी अंशतः किंवा पूर्णपणे केलेली कर्जाची परतफेड असेल,

(k) "अनुसूची" म्हणजे या कराराशी जोडलेली अनुसूची.

(l) "इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सर्व्हिस" (डेबिट क्लिअरिंग) ज्याचा उल्लेख यापुढे "ECS" म्हणून केला जाईल, त्याचा अर्थ रिझर्व्ह बँकेने अधिसूचित केलेली डेबिट क्लिअरिंग सेवा असेल, ज्यामध्ये कराराच्या अनुसूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद केल्याप्रमाणे, समान मासिक हप्त्यांचे पेमेंट सुलभ करण्यासाठी कर्जदाराने लिखित स्वरूपात सहभाग घेण्यास संमती दिली आहे.

(m) "स्थायी सूचना" ज्याचा उल्लेख यापुढे "SI" म्हणून केला जाईल याचा अर्थ कर्जदाराने त्याच्या बँकेला दिलेली लेखी सूचना अशी आहे की कराराच्या अनुसूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदात्याला

कर्ज परतफेडीच्या रकमेच्या देयकासाठी समान मासिक हप्त्यांच्या समतुल्य रकमेसाठी बँकेत ठेवलेल्या कर्जदाराच्या खात्यातून डेबिट करण्यासाठी परवानगी असेल.

(n) "ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस" ज्याला यापुढे "ACH" म्हणून संबोधले जाईल त्याचा अर्थ कर्जदाराने मँडेट फॉर्म किंवा रिझर्व्ह बँकेने परिभाषित आणि आवश्यक किंवा अधिसूचित केलेल्या इतर कोणत्याही फॉर्मद्वारे जारी केलेली लेखी सूचना अशी असेल, ज्यामध्ये कराराच्या अनुसूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद केल्याप्रमाणे, समान मासिक हप्त्यांची देयके सुलभ करण्यासाठी कर्जदाराने लेखी संमती दिली आहे.

(o) "नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस" ज्याला यापुढे "NACH" असे संबोधले जाईल त्याचा अर्थ कर्जदाराने मँडेट फॉर्म किंवा रिझर्व्ह बँकेने परिभाषित आणि आवश्यक किंवा अधिसूचित केलेल्या इतर कोणत्याही फॉर्मद्वारे जारी केलेली लेखी सूचना अशी असेल, ज्यामध्ये कराराच्या अनुसूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद केल्याप्रमाणे, समान मासिक हप्त्यांचे पेमेंट सुलभ करण्यासाठी कर्जदाराने लेखी संमती दिली आहे.

(p) "वापर" चा अर्थ कराराच्या कलम 2.1 (B) मध्ये नमूद केलेला आहे.

(q) खालील संदर्भात स्वीकाराई संप्रेषण साधने:

(A) कर्जदाराचा अर्थ असा असेल:

i) कर्जाच्या अर्जामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदाराच्या नोंदणीकृत मोबाईल/लॅंडलाइन नंबरवर पाठवलेला टेलिफोनिक कॉल किंवा मजकूर संदेश किंवा ii) कर्जाच्या अर्जामध्ये दिलेल्या कर्जदाराच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर एक ईमेल किंवा

iii) कर्जदाराच्या नोंदणीकृत पोस्टल पत्त्यावर कुरिअर/पोस्टने पाठवलेली लेखी सूचना किंवा

iv) चॅटबॉट, बिल्ली, व्हाट्सअप कम्युनिकेशन सारख्या सोशल मीडिया आणि/किंवा इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने चाचणी संदेश आणि/किंवा v) कर्जदात्याने त्याच्या वेबसाइटवर दिलेली सूचना

(B) कर्जदात्याचा अर्थ असा असेल:

i) वेबसाइटवर प्रदान केल्याप्रमाणे कर्जदात्याने नियुक्त केलेल्या ग्राहक सेवा क्रमांकावर प्राप्त झालेला टेलिफोन कॉल किंवा

ii) कर्जदात्याच्या नियुक्त ग्राहक सेवा ईमेल पत्त्यावर प्राप्त झालेला ईमेल

(r) "दुहेरी दर कर्ज" म्हणजे असे कर्ज जिथे वार्षिक व्याजदर या कराराच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे निश्चित दर कालावधीसाठी स्थिर व्याजदर असेल आणि त्यानंतर या कराराच्या अनुसूचीमध्ये तपशीलवार वर्णन केल्याप्रमाणे फ्लोटिंग दर कालावधीसाठी फ्लोटिंग व्याजदर असेल, जो SBFC PLR शी जोडला जाईल.

(s) दुहेरी दराने कर्ज घेणाऱ्या कर्जदारासाठी "निश्चित दर कालावधी" म्हणजे कर्ज कालावधीचा तो भाग ज्या दरम्यान कर्जावर स्थिर व्याजदर लागू असेल आणि जो या कराराच्या वेळापत्रकात नमूद केलेला असेल.

(t) दुहेरी दर कर्ज घेणाऱ्या कर्जदारासाठी "फ्लोटिंग रेट कालावधी" म्हणजे कर्ज कालावधीचा तो भाग ज्या दरम्यान कर्जावर फ्लोटिंग व्याजदर लागू असेल, जो निश्चित दर कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर सुरु होईल आणि या कराराच्या वेळापत्रकात नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

(u) दुहेरी दराने कर्ज घेतल्यास

a) निश्चित दर कालावधीसाठी, कराराच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे निश्चित व्याजदर

b) या कराराअंतर्गत कर्जदाराने घेतलेल्या कर्जाच्या बाबतीत फ्लोटिंग दर कालावधी सुरु झाल्याच्या तारखेला लागू असलेल्या वेळापत्रकात आणि SBFC PLR मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, फ्लोटिंग रेट कालावधीसाठी, स्प्रेडची बेरीज. या कराराच्या तारखेला SBFC PLR अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

1.2 या करारात, संदर्भानुसार अन्यथा आवश्यक नसल्यास

(a) कलमांचे संदर्भ या कराराच्या कलमांचे संदर्भ म्हणून समजले जातील;

(b) अनुसूचीतील संदर्भांचा अर्थ या कराराच्या अनुसूचीचे आणि पक्षांनी वेळोवेळी अंमलात आणलेल्या कोणत्याही पूरक किंवा अतिरिक्त अनुसूचीचे संदर्भ म्हणून लावला जाईल आणि या कराराच्या संदर्भामध्ये वेळोवेळी जोडलेल्या अशा सर्व अनुसूचींचे संदर्भ समाविष्ट आहेत;

(c) एखाद्या व्यक्तीच्या संदर्भामध्ये एखाद्या व्यक्ती, फर्म, कर्जदात्या किंवा इतर संस्थेचा समावेश आहे, मग ती निगमित असो वा नसो;

(d) "व्यवसाय दिवस" चा संदर्भ म्हणजे अशा दिवसाचा संदर्भ (सार्वजनिक सुट्टी किंवा रविवार व्यतिरिक्त) ज्या दिवशी मुंबईमध्ये बँका सामान्यतः

व्यवसायासाठी खुल्या असतात;

(e) "महिन्या"चा संदर्भ म्हणजे कॅलेंडर महिन्याच्या एका दिवशी सुरु होणाऱ्या आणि पुढील कॅलेंडर महिन्यातील संख्यात्मकदृष्ट्या संबंधित दिवशी संपणाऱ्या कालावधीचा संदर्भ म्हणून अर्थ लावला जाईल, परंतु जर असा कोणताही कालावधी अशा दिवशी संपत असेल जो व्यवसाय दिवस नाही, तर तो पुढील त्यानंतरच्या व्यवसाय दिवशी संपेल जोपर्यंत तो दिवस त्या कॅलेंडर महिन्यात येत नाही ज्यामध्ये तो अन्यथा संपला असता, अशा परिस्थितीत तो लगेच आधीच्या व्यवसाय दिवशी संपेल; परंतु जर कालावधी कॅलेंडर महिन्यातील शेवटच्या व्यवसाय दिवशी सुरु होत असेल ज्यासाठी त्यानंतरच्या कॅलेंडर महिन्यात कोणताही संख्यात्मकदृष्ट्या संबंधित व्यवसाय दिवस नाही, तर तो कालावधी त्या नंतरच्या कॅलेंडर महिन्याच्या शेवटच्या व्यवसाय दिवशी संपेल; आणि

(f) अनेकवचनी वापरणाऱ्या शब्दांमध्ये एकवचनी आणि उलट दोन्ही समाविष्ट असतील.

1.3 लेखातील शीर्षके केवळ सोयीसाठी समाविष्ट केली आहेत आणि त्यांच्या तरतुदीच्या अर्थ लावण्यावर परिणाम करणार नाहीत.

लेख- 2: कर्ज, व्याज, कर्जमाफी, कर आणि प्रीपेमेंट

2.1 कर्ज:

(a) कर्जदार कर्ज देणाऱ्याकडून कर्ज घेण्यास सहमत आहे आणि कर्ज देणारा कर्जदाराला अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार रक्कम देण्यास सहमत आहे.

(b) कर्ज सामान्यतः एकाच रकमेत वितरित केले जाईल. कर्जदार खाली दिलेल्या पावतीमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे वितरित केलेल्या कर्जाची पावती याद्वारे स्वीकारतो. या संदर्भात कर्जदात्याचा निर्णय अंतिम, निर्णायक आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल. वितरणाची तारीख चेक/ड्राफ्ट ही वितरणाची तारीख मानली जाईल. रिव्हॉल्व्हिंग सुविधेच्या बाबतीत, कर्जदार कर्जदात्याला कर्जाची मूळ रक्कम एक किंवा अधिक उपयोगांमध्ये ("उपयोग") प्रदान करण्याची विनंती करू शकतो, परंतु सर्व उपयोगांची एकूण रक्कम कधीही कर्जाच्या मूळ रकमेपेक्षा किंवा कर्जदाराने विहित केलेल्या इतर रकमेपेक्षा जास्त नसावी. प्रत्येक वापरासाठी, कर्जदार कर्जदात्याला स्वीकाराई असलेल्या स्वरूपात आणि पद्धतीने वापर विनंती सादर करेल. कर्जदाराने कर्जदात्याला परतफेड केलेले कोणतेही उपयोग या कराराच्या तरतुदीनुसार कर्जदाराला मिळू शकतात. कर्जदाराकडून प्राप्त झालेल्या कोणत्याही वापराच्या विनंतीला नकार देण्याचा किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार कर्जदात्याकडे आहे.

(c) या करारानुसार किंवा त्या अनुषंगाने कर्जदाराने कर्जदाराला दिलेली सर्व देयके चेक/डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरद्वारे केली जातील आणि केवळ 'Ale' देयक/ इलेक्ट्रॉनिक फंड हस्तांतरणाद्वारे केली जातील आणि अशा सर्व धनादेशांसंदर्भात संकलन शुल्क, असल्यास कर्जदाराला द्यावे लागेल.

2.2 व्याज आणि कर:

(a) कर्जाला लागू असलेला व्याजदर वेळापत्रकात नमूद केल्याप्रमाणे आहे. परंतु संपूर्ण कर्ज वितरणापूर्वी कर्जदात्याने व्याजदर कमी केल्यास किंवा वाढविल्यास लागू होणारा व्याजदर वितरित / वितरित केल्या जाणार या हप्त्यांच्या संदर्भात वेगवेगळा असेल.

- कर्जावरील फ्लोटिंग व्याजदर म्हणजे व्याजदर हा कर्जदात्याच्या प्राइम लेंडिंग रेट (PLR) शी म्हणजेच SBFC शी जोडलेला असतो आणि नंतरच्या बदलांनुसार तो बदलू शकतो.

- स्थिर व्याजदर म्हणजे कर्जाच्या मुदतीच्या सुरुवातीला निश्चित केलेला दर आणि अनपेक्षित बाजार परिस्थितीमुळे प्रभावित झाल्याशिवाय कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत अपरिवर्तित राहतो.

- दुहेरी दर कर्जाच्या व्याज या कराराच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे निश्चित दर कालावधीसाठी स्थिर व्याजदर असेल आणि त्यानंतर या कराराच्या अनुसूचीमध्ये तपशीलवार वर्णन केल्याप्रमाणे फ्लोटिंग दर कालावधीसाठी फ्लोटिंग व्याजदर असेल, जो SBFC PLR शी जोडला जाईल.

(b) कर्जदाता कर्जाच्या कालावधीत, त्याच्या धोरणानुसार, बाजार परिस्थितीनुसार आणि/किंवा लागू कायदे आणि नियमांनुसार, जर काही असेल तर, दरवर्षी 1 एप्रिल आणि 15 ऑक्टोबर रोजी किंवा कधीही किंवा वेळोवेळी व्याजदराचा आढावा घेईल आणि आवश्यक वाटल्यास, तो पुन्हा निश्चित करेल. कर्जदाता कर्जदाराला योग्य वेळी व्याजदरातील फरकाची माहिती देण्याचा प्रयत्न करेल.

(c) कर्जदाराला व्याज कालावधीच्या उर्वरित भागासाठी आणि त्यानंतरच्या प्रत्येक व्याज कालावधीसाठी आणि कर्जदाराकडून अशी कोणतीही सुधारणा केली जात नाही आणि कळवले जात नाही तोपर्यंत, प्रमाणानुसार सुधारित व्याज भरावे लागेल.

(d) कर्जदार कर्जदाराला केंद्र किंवा राज्य सरकार किंवा इतर कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाने कर्जावरील व्याजावर (आणि/किंवा इतर शुल्कांवर) आकारलेल्या कोणत्याही कराच्या आधारावर, कर्जदाराने केंद्र किंवा राज्य सरकारला दिलेली किंवा देय असलेली रक्कम परत करेल किंवा देईल. कर्जदात्याकडून जेव्हा जेव्हा मागणी केली जाईल तेव्हा कर्जदाराने कर्जाची परतफेड किंवा देयक द्यायचे असेल

(e) कर्जदार कर्जाच्या करारांतर्गत दिल्या जाणाऱ्या व्यवहार/क्रियाकलाप/ सेवांच्या संदर्भात सरकार/इतर कोणत्याही सक्षम प्राधिकरणाद्वारे आकारले जाऊ शकणारे सर्व कर, शुल्क, कर भरण्यास जबाबदार असेल. कर्जदार सहमत आहे की EMI कोणत्याही वाढीव करांद्वारे वाढविला जाईल, मग तो विक्रीकर, उत्पादन शुल्क किंवा इतर कोणत्याही करांद्वारे असो किंवा त्यानंतर पूर्वलक्षी किंवा संभाव्य प्रभावाने या व्यवहारावर आकारला जाईल.

2.3 व्याजाची गणना: EMI मध्ये लागू दराने वार्षिक दराच्या आधारे मोजल्या जाणाऱ्या मुद्दल आणि व्याजाचा समावेश आहे आणि तो पुढील रुपयापर्यंत गोळा केला जातो. व्याज आणि इतर कोणतेही शुल्क तीनशे साठ दिवसांच्या एका वर्षाच्या सरळव्याज पद्धतीच्या आधारे मोजले जाईल.

2.4 परिशोधन:

(a) कलम 2.2 च्या अधीन राहून, कर्जदार कर्जमाफी वेळापत्रकानुसार कर्जमाफी करेल. तथापि, कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही टप्प्याचे वितरण विलंब झाल्यास किंवा मुदतपूर्व झाल्यास, कर्जाचे सर्व टप्प्यांचे वितरण ज्या महिन्यात केले जाईल त्या महिन्याच्या पुढील महिन्याचा पहिला दिवस ईएमआय सुरु होण्याची तारीख असेल.

(b) वरील कलम 2.4(A) आणि कर्जमाफी वेळापत्रक असूनही, कर्जदात्याला कर्जाच्या परतफेडीच्या अटी किंवा त्याच्या थकबाकीच्या रकमेचा कधीही किंवा वेळोवेळी आढावा घेण्याचा आणि पुनर्निर्धारण करण्याचा अधिकार असेल.

तथापि, कर्जमाफी वेळापत्रक पुन्हा शेड्यूल करण्यापूर्वी, कर्जदार कर्जदाराला लेखी कळवेल.

(c) कर्जदाराने स्वतःहून कर्जदाराला त्याच्या उत्पन्नाचे विवरणपत्र या तारखेपासून दरवर्षी पाठवावे. तथापि, कर्जदात्याला कर्जदाराकडून त्याच्या रोजगार, व्यापार, व्यवसाय किंवा व्यवसायाशी संबंधित अशी माहिती/ कागदपत्रे कधीही मागण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदाराने अशी माहिती/ कागदपत्रे त्वरित सादर करावीत.

(d) कर्जदात्याला अशा EMI च्या देय तारखेला किंवा नंतर कधीही त्याच्या बँकेत EMI च्या संदर्भात योग्य पोस्टडेडेटेड चेक सादर करण्याचा अधिकार असेल.

(e) जर कर्जदाता कोणत्याही कारणास्तव पोस्टडेडेटेड चेकची वैधता कालावधी संपण्यापूर्वी पोस्टडेडेटेड चेक जमा करत नसेल किंवा कोणत्याही कारणास्तव ECS/SI/ACH/NACH परतफेडीच्या पद्धतीनुसार EMI प्राप्त करत नसेल, तर कर्जदार कर्जदात्याने या संदर्भात विनंती केल्यानंतर सात (7) दिवसांच्या आत, तितक्याच रकमेचे नवीन पोस्टडेडेटेड चेक कर्जदात्याला देईल किंवा कर्जदात्याला EMI च्या समतुल्य निधी हस्तांतरित करण्यासाठी ड्रावर बँकेला नवीन सूचना देईल, जसे की प्रकरण असू शकते की वर नमूद केल्याप्रमाणे नवीन पोस्टडेडेटेड चेक किंवा ECS/SI/ACH/NACH सूचनांचे पालन केले जाईल आणि कर्जदात्याला EMI च्या समतुल्य रक्कम मिळेल.

(f) कर्जदार परतफेडीसाठी वैध ECS/SI/ACH/NACH सूचना देण्यास सहमत आहे. अशा सूचना नसल्यास, कर्जदात्याला पोस्टडेडेटेड चेक गोळा करण्याचा आणि सादर करण्याचा अधिकार असेल. वैध ECS/SI/ACH/NACH सक्रिय झाल्यानंतर किंवा कर्ज बंद झाल्यानंतर 60 दिवसांच्या आत, जे आधी असेल ते, कर्जदाता, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, पोस्टडेडेटेड चेक नष्ट करू शकतो आणि कर्जदाराला त्याची सूचना देऊ शकतो.

(g) कर्जदार कर्जदात्याला सर्व देयके न चुकता पूर्ण करण्याचे आणि त्याच्या/ तिच्या बँकांना पोस्टडेडेटेड चेक/ECS/SI/ACH/NACH चे पेमेंट थांबवण्याचे/प्रतिबंध करण्याचे निर्देश न देण्याचे वचन देतो. कर्जदार ECS/SI/ACH/NACH संबंधी सूचना रद्द करणार नाही किंवा कर्ज देणाऱ्याला त्याच्या देय तारखांना पोस्टडेडेटेड चेक सादर करण्यास रोखण्याची

सूचना देणार नाही.

(h) कर्जदाराने जारी केलेले चेक किंवा इतर कोणतेही साधन अमान्य झाल्यास किंवा कर्जदाराने त्याने/त्यांनी ड्रॉई बँकेला दिलेले SI/ECS/ACH/NACH सूचना रद्द केल्यावर किंवा कर्जदाराने SI/ECS/ACH/NACH पद्धतीने ड्रॉई बँकेला सूचना दिल्या असूनही, कर्जदाराला समान मासिक हप्त्यांच्या समतुल्य रक्कम मिळाली नाही, तर कर्जदार सहमती आणि वचन देतो की तो/ते संबंधित महिन्याचा थकित हप्ता भरण्यासाठी कर्जदात्याच्या जवळच्या शाखेत भेट देईल आणि ECS/ACH/NACH चा नवीन आदेश सादर करेल किंवा कर्जदाराने NEFT/RTGS द्वारे पैसे भरावेत आणि त्याच महिन्यात कर्जदाराला कळवावे; अन्यथा कर्जदार अशा प्रत्येक चेक/SI/ECS/ACH/NACH किंवा अमान्य केलेल्या इतर कोणत्याही साधनाच्या बाबतीत खाली नमूद केल्याप्रमाणे अतिरिक्त शुल्कासह EMI भरण्यास जबाबदार असतील.

(i) कर्जदाराने कोणत्याही कारणास्तव ईएमआयच्या समतुल्य रक्कम डिमांड ड्राफ्टद्वारे किंवा बाउन्स झालेल्या चेक/ईसीएस/एसआय/एएच/एनएसीएचच्या बदल्यात रोख रक्कम देऊन किंवा कोणत्याही कारणास्तव ईएमआयच्या समतुल्य रक्कम प्राप्त न केल्यामुळे कर्जदाराने जारी केलेले चेक, रद्द केलेले ईसीएस/एसआय/एएच/एनएसीएच सूचना किंवा अशा ईसीएस/एसआय/एएच/एनएसीएच सूचना बदलण्याव्यतिरिक्त, कर्जदार कर्जाच्या त्या हप्त्याची देयके प्राप्त होईपर्यंत कराराच्या वेळापत्रकात नमूद केल्याप्रमाणे विलंब शुल्क भरण्यास जबाबदार असेल आणि कर्जदाराला या संदर्भात कर्जदाराने घेतलेल्या कायदेशीर शुल्कासह वाजवी खर्च आणि खर्चाची परतफेड करण्यास देखील जबाबदार असेल.

कर्जदाते कर्जदाराला वरील धनादेश किंवा इतर कागदपत्रे /SI/ECS/ACH/NACH, जसे असेल तसे सादर करण्याबाबत कोणतीही सूचना, स्मरणपत्र किंवा सूचना देणार नाही. हे निगोशिअबल इन्स्ट्रुमेंट्स अॅक्ट, 1881 च्या लागू तरतुदीनुसार कर्जदात्याच्या अधिकारांना आणि या करारांतर्गत त्याच्या इतर अधिकारांना बाधा पोहोचवणार नाही. या करारांतर्गत कर्जदाराला कर्जदात्याच्या देयकातून कोणतीही रक्कम सेट ऑफ करण्याचा, रोखण्याचा किंवा वजा करण्याचा अधिकार राहणार नाही आणि ते याशी सहमत आहेत.

i) कर्जदाराने कर्जाच्या समान मासिक हप्त्यांसाठी दिलेले पोस्ट-डेपेड चेक/ECS/SI/ACH/NACH, कर्जदारालाच्या पर्यायावर, तो/ती/ते दुसऱ्या बँक खात्यावरून समान रकमेसह पोस्ट-डेपेड चेक/ECS/SI/ACH/NACH देऊन, बदल/विनिमय करू शकतात, जे समान मासिक हप्त्यांची संख्या ज्या बदल/विनिमय करण्याची इच्छा आहे त्याच्या समकक्ष असतील, बदल शुल्क (स्वॅप चार्जस) म्हणून कर्जदात्याद्वारे ठरवलेले आणि कर्जदाराला सूचित केलेले शुल्क देऊन.

या संदर्भात होणारा कोणताही खर्च कर्जदाराकडून घेतला जाईल.

j) कर्जदार हे देखील मान्य करतो की तो/ते कर्जदात्याला कर्जदाराने दिलेले पोस्टडेपेड चेक जमा न करण्याची कोणतीही सूचना देणार नाहीत. कर्जदार पुढे असे वचन देतो की समान मासिक हप्त्यांच्या देयकासाठी ECS/SI/ACH/NACH पद्धतीत सहभागी होण्याची त्याची/त्यांची संमती या कराराच्या कालावधीत कर्जदात्याच्या मंजुरीशिवाय रद्द केली जाणार नाही. जर कर्जदाराने या ECS/SI/ACH/NACH पद्धतीत सहभागी होण्यासाठी त्याची/त्यांची संमती रद्द केली, तर असे गृहीत धरले जाऊ शकते की कर्जदात्याची फसवणूक करण्यासाठी असे केले गेले आहे आणि कर्जदाराला भारतीय दंड संहिता, 1860 आणि सध्या लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायदानुसार फौजदारी कारवाईसाठी जबाबदार धरले जाईल.

k) जर कर्जदाराला कर्जदारांनी कर्जसंदर्भात दिलेली कोणतीही रक्कम टाळली गेली किंवा कर्जदाराला लिक्विडेशन किंवा प्रशासनावर किंवा अन्यथा बाजूला ठेवली गेली, तर या कराराच्या उद्देशाने अशी रक्कम परत केली गेल्यावर किंवा कर्जदात्याद्वारे कर्जदाराला किंवा इतर कोणत्याही दावेदाराला परत करण्यास जबाबदार असताना ती रक्कम भरली गेली असे मानले जाणार नाही.

2.5 EMI भरण्यात होणारा विलंब:

(a) कर्जदाराला देय तारखेला नियमितपणे EMI भरण्याच्या त्याच्या बंधनाबद्दल कोणतीही सूचना, स्मरणपत्र किंवा माहिती दिली जाणार नाही. EMI चे त्वरित आणि नियमित पेमेंट सुनिश्चित करणे ही पूर्णपणे कर्जदाराची जबाबदारी असेल.

(b) EMI भरण्यास विलंब झाल्यास कर्जदाराला या कराराच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे विलंब शुल्क भरावे लागेल.

अशा परिस्थितीत, कर्जदाराला कर्जदात्याला आनुषंगिक शुल्क आणि खर्च देण्यास देखील जबाबदार असेल.

(c) कर्जदार हे मान्य करतो की या करारांतर्गत दिलेले कर्ज व्यावसायिक हेतूसाठी आहे आणि ते याद्वारे व्याज किंवा व्याज आकारणीशी संबंधित इतर कायद्यांतर्गत उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही बचावासाठी उपलब्ध असू शकतो.

2.6 पूर्वभरण:

(a) कर्जदाता स्वतःच्या आणि पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार आणि विहित केलेल्या अटी आणि शर्तीवर, ज्यामध्ये अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या पूर्वभरण शुल्काचा समावेश आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही ("पूर्वभरण शुल्क") कर्जदाराच्या विनंतीनुसार EMI किंवा कर्जाच्या पूर्वभरण शुल्कमध्ये वाढ करण्याची परवानगी देऊ शकते. परंतु कर्जदात्याने प्रदान केलेल्या फिरत्या सुविधेच्या बाबतीत, कर्जदार, कर्जदात्याच्या पूर्व संमतीने आणि कर्जदात्याने लिहून दिलेल्या अटीच्या अधीन राहून, कोणत्याही वापराच्या मूळ रकमेचे पूर्वभरण शुल्काशिवाय पूर्वभरण करू शकतो

(b) कर्जदाता कोणत्याही परिस्थितीत पूर्वभरण शुल्क माफ करणार नाही. कर्जदात्यास कर्जाच्या कालावधीत, जर काही असेल तर, कोणत्याही वेळी आणि वेळोवेळी त्याच्या धोरणानुसार, पूर्वभरण शुल्कात सुधारणा करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदाता कर्जदाराला पूर्वभरण शुल्कातील फरकाबद्दल योग्य वेळी माहिती देण्याचा प्रयत्न करेल.

(c) पूर्वभरण शुल्क फक्त या कराराच्या अटी आणि शर्तीनुसार आणि EMI सुरु होण्याच्या देय तारखेला केले जाईल.

जर कर्जदाराने संबंधित EMI सुरु होण्याच्या देय तारखेपूर्वी कर्जदात्यास कोणतीही रक्कम दिली, तर कर्जदाता योग्य वाटेल त्या पद्धतीने ती रक्कम देण्याचा अधिकार असेल आणि अशा रकमेच्या देयकाचे क्रेडिट कर्जदाराकडून संबंधित EMI सुरु होण्याच्या देय तारखेलाच कर्जदात्यास दिले जाईल. या कर्जांतर्गत कर्जदाराकडून कर्जाची परतफेड केलेली कोणतीही रक्कम कर्जदाराला उपलब्ध असलेल्या रिटर्निटिव्हिंग लाइन ऑफ क्रेडिटशिवाय पुन्हा घेता येणार नाही

2.7 वितरणाच्या अंतिम तारखा: येथे काहीही उलट असले तरी, जर कर्ज मंजुरी पत्राच्या तारखेपासून सहा (6) महिन्यांच्या आत किंवा कर्जदात्याने वेळोवेळी विहित केलेल्या इतर तारखेच्या आत पूर्णपणे काढले गेले नसेल तर कर्जदाता कर्जदाराला सूचना देऊन कर्ज स्थगित किंवा रद्द करू शकतो. कर्जदात्यांनी कोणतेही कारण न देता कर्ज सुविधा किंवा त्याचा कोणताही भाग रोखण्याचा आणि/किंवा रद्द करण्याचा अधिकार आहे.

2.8 समान मासिक हप्त्यांमध्ये बदल आणि पुन्हा अनुसुचित तयार करणे: वरील कलम 2.7 ला बाधा न आणता, जर कर्जदाराने मंजुरी पत्राच्या तारखेपासून सहा (6) महिन्यांच्या आत कर्ज घेतले नाही, तर कर्जदाता त्याच्या संपूर्ण आणि पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, ठरवू शकेल अशा पद्धतीने आणि मर्यादेपर्यंत EMI बदलला जाऊ शकतो आणि पुन्हा अनुसूचीमध्ये केला जाऊ शकतो आणि कर्जाचे परिशोधन नवीन परिशोधन अनुसूचीनुसार केले जाईल, अनुसूचीमध्ये किंवा कोणत्याही पूर्वीच्या परिशोधन अनुसूचीमध्ये काहीही विरुद्ध असले तरीही.

2.9 कर्जदारांची संयुक्त आणि व्यक्तिगतपूर्ण जबाबदारी: जर एकापेक्षा जास्त कर्जदार असतील तर, कर्जदार सहमत आहेत की कर्जाची परतफेड करण्याची आणि या कराराच्या आणि/किंवा इतर कोणत्याही करार आणि कागदपत्रांच्या अटी आणि शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी कर्जदारांची आहे जी अशा कर्जाच्या किंवा इतर कोणत्याही कर्जाच्या किंवा कर्जाच्या संदर्भात कर्जदाता सोबत गेली असेल किंवा केली जाऊ शकते. संयुक्त आणि व्यक्तिगतपूर्ण आहे.

2.10 लागू असलेल्या कायद्याच्या अधीन, जर कर्जदाराने त्याच्या नियोक्त्याकडून एखादी योजना स्वीकारली किंवा सेवानिवृत्त होण्याआधी नोकरी सोडण्यास किंवा सेवानिवृत्त होण्यास दिला गेलेला कोणताही लाभ स्वीकारला, किंवा जर नियोक्त्याने त्याची नोकरी कोणत्याही कारणास्तव समाप्त केली, किंवा कर्जदाराने कोणत्याही कारणास्तव नियोक्त्याच्या सेवेतून राजीनामा दिला किंवा सेवानिवृत्त झाला, तर या करारातील किंवा कोणत्याही पत्र किंवा दस्तऐवजात उलट काहीही असले तरी, कर्जाची सर्व शिल्लक मुख्य रक्कम तसेच त्यावर असलेले कोणतेही शिल्लक व्याज आणि इतर देयके कर्जदाराने कर्जदात्याकडे ते त्याला नियोक्त्याकडून अशा योजनेतून किंवा

ऑफरमधून किंवा कोणत्याही अंतिम लाभातून मिळालेल्या रकमेपासून भरणे आवश्यक होईल. तथापि, जर कर्ज पूर्णपणे परतफेड करण्यासाठी ही रक्कम अपुरी असेल तर, कर्जदात्याला थकीत असलेली उर्वरित रक्कम कर्जदाराने कर्जदात्याच्या संपूर्ण आणि पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार ठरवलेल्या पद्धतीने भरली पाहिजे आणि कलम 2.4 आणि अनुसूची आणि/किंवा कर्जमाफी अनुसूचीत काहीही नमूद केले असले तरी, कर्जदार त्यानुसार पैसे देईल. या कलमाच्या उद्देशाने, कर्जदार कर्जदात्याला त्याच्या नियोक्त्याकडून थेट अर्ज करण्यासाठी, त्यांच्याशी संपर्क साधण्यासाठी आणि त्यांच्याकडून रक्कम प्राप्त करण्यासाठी अपरिवर्तनीयपणे अधिकृत करतो.

2.11 कर्जदात्याद्वारे कर्जाची पुनर्प्राप्ती:

a. कर्जदार सहमत आहे की कर्जदाता कोणत्याही कारणास्तव कर्ज अंशतः किंवा पूर्णपणे परत मागू शकतो, ज्यामध्ये जोखीम धारणा बदलणे, कर्जाची रक्कम मंजूर कर्ज मर्यादितपर्यंत पोहोचणे किंवा त्याचे उल्लंघन करणे, कर्जदाराने कर्जदात्याला उपलब्ध करून दिलेल्या तारणांची मूल्यांकन करणे, कर्जदात्याद्वारे गणना/पुनर्गणना केल्यामुळे बदल होत असल्यास किंवा जर, कोणत्याही वेळी, या कराराद्वारे विचारात घेतल्याप्रमाणे कर्जदात्याला त्याच्या कोणत्याही जबाबदाऱ्या पूर्ण करणे किंवा कर्जामध्ये त्याचा सहभाग निधी देणे किंवा राखणे बेकायदेशीर असेल किंवा होईल आणि अशा परिस्थितीत जिथे कर्जदात्याद्वारे कर्ज परत मागण्याची मागणी केली असेल/उपलब्ध सुरक्षा/तारण वाढवण्याची मागणी केली असेल, तर कर्जदार परवानगी दिल्यास कर्जाच्या रकमेविरुद्ध पुरेशी संपादिक/सुरक्षा उपलब्धता सुनिश्चित करण्यासाठी त्या दिवशी प्रभावी असलेल्या परवानगी असलेल्या तारणांच्या यादीतून सुरक्षा प्रदान करू शकतो.

b. कर्जदार सहमत आहे की कर्जदाता, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, कर्ज परत मागू शकतो. प्रत्येक कर्जाच्या परतफेडीचे अनुसूची कर्जदात्याच्या कर्जांतर्गत किंवा संपूर्ण कर्जांतर्गत भरलेल्या रकमा परत मागवण्याच्या आणि कर्जाच्या शिल्लक रकमेअंतर्गत कर्जदात्याच्या देय असलेल्या रकमेची मागणी करण्याच्या अधिकाराला बाधा पोहोचवत नाही, असे निर्दिष्ट केले आहे.

c. नोटीसचा कालावधी संपल्यानंतर, किंवा जर कोणतीही सूचना देण्याची आवश्यकता नसेल, तर कर्ज रद्द केले जाईल आणि कर्जांतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमा, जसे की प्रकरणांनुसार, कर्जदाराकडून कर्जदात्याला तात्काळ परतफेड केल्या जातील आणि तारण प्रदात्याने प्रदान केलेली कोणतीही तारण त्वरित लागू केली जाईल.

लेख- 3: पूर्वीच्या अटी

3.1 कर्ज किंवा त्याचा कोणताही हप्ता वितरित करण्यासाठी खालील अटी असतील:

शीर्षक: कर्जदाराकडे मालमत्तेवर आणि त्याने प्रदान केलेल्या इतर कोणत्याही सिक्युरिटीवर पूर्ण, स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य हक्क असेल आणि तो खात्री करेल की मालमत्ता आणि या अंतर्गत प्रदान केलेली इतर कोणतेही सिक्युरिटी पूर्णपणे भारमुक्त आहे आणि कोणत्याही दायित्वापासून आणि पूर्वीच्या शुल्कांपासून मुक्त आहे.

कर्जदाराने मालमत्तेचे स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि अवरोधमुक्त मालकी हक्क प्रमाणपत्र सादर करावे जे सिक्युरिटीचा विषय आहे.

3.2 वितरणासाठी इतर अटी: या करारांतर्गत कर्जाचे वितरण किंवा त्याचा कोणताही हप्ता देण्याची कर्जदात्याची जबाबदारी देखील खालील अटींच्या अधीन असेल:

(a) डिफॉल्टची घटना: कोणतीही डिफॉल्ट घटना घडलेली नसेल.

(b) वितरणाच्या वापराचे पुरावे: कर्ज अर्जात नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदाराच्या एकमेव आणि अनन्य उद्देशासाठी कर्जाचे आणि/किंवा त्याच्या हप्त्याचे कोणतेही वितरण विनंतीच्या वेळी कर्जदाराने ताबडतोब करणे आवश्यक असेल आणि कर्जदार कर्जाच्या वितरणाच्या रकमेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही हप्त्याच्या प्रस्तावित वापराचा असा पुरावा सादर करेल जो कर्जदात्याला समाधानकारक असेल.

(c) असाधारण परिस्थिती: या करारांतर्गत कर्जदाराला त्याच्या जबाबदाऱ्या पूर्ण करणे अशक्य होईल अशी कोणतीही असाधारण किंवा इतर परिस्थिती उद्भवणार नाही.

(d) प्रलंबित कायदेशीर कार्यवाही: कर्जदाराने अशी घोषणा केली पाहिजे की कर्जदाराच्या आर्थिक आणि इतर बाबींवर लक्षणीय प्रतिकूल परिणाम होऊ शकेल किंवा या कराराची किंवा त्याच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीची वैधता किंवा कामगिरीवर प्रश्नचिन्ह उपस्थित करू शकेल अशा कोणत्याही कायदेशीर

न्यायालयासमोर किंवा सरकारी प्राधिकरणासमोर किंवा इतर कोणत्याही सक्षम प्राधिकरणासमोर कर्जदाराकडून किंवा त्याच्या विरोधात कोणताही खटला, प्रक्रिया, कार्यवाही किंवा चौकशी प्रलंबित नाही किंवा कर्जदाराच्या माहितीनुसार धोका नाही.

(e) कर्जदाराकडे मालमत्तेवर/या करारांतर्गत सिक्युरिटी म्हणून देऊ करावयाच्या इतर कोणत्याही सिक्युरिटीवर स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य हक्क आहे, जो वाजवी शंका आणि भारांपासून मुक्त आहे आणि कर्जदार कर्जदात्याला कोणत्याही जोखमीपासून नुकसानभरपाई देईल आणि नुकसानभरपाई देईल याची घोषणा/हस्तक्षेप आणि कर्ज करारांतर्गत दायित्व सुरक्षित करण्यासाठी कर्ज घेतल्याने किंवा सिक्युरिटी दिल्याने कोणतेही कर्ज घेतल्याने, सिक्युरिटी दिल्याने किंवा त्यावरील बंधनाची तत्सम मर्यादा ओलांडली जाणार नाही याची पुष्टी करणे. कर्जदाराने गेल्या आर्थिक वर्षाच्या तारखेपासून कर्जदाराच्या व्यवसायात, स्थितीमध्ये (आर्थिक किंवा अन्यथा), ऑपरेशन्स, कामगिरी, मालमत्ता किंवा संभाव्यतेमध्ये कोणताही महत्वाचा प्रतिकूल बदल झालेला नाही याची पुष्टी करावी.

(f) कर्जदाराने कर्जाच्या रकमेसाठी कर्जदात्याच्या नावे मनी बॉण्ड किंवा डिमांड प्रॉमिसरी नोट कार्यान्वित आणि सुपूर्त करावी.

(g) कर्जदाराने मालमत्तेच्या बाबतीत एक व्यापक आणि संमिश्र विमा पॉलिसी किंवा कर्जदात्याला आवश्यक असलेली इतर कोणतीही विमा पॉलिसी स्वतःच्या खर्चाने आणि खर्चाने घेतली पाहिजे. विमा पॉलिसी मालमत्तेचे स्ट्रक्चरल मूल्य आणि इतर सुरक्षा किंवा कर्ज यापैकी जे कमी असेल ते समाविष्ट असलेल्या रकमेसाठी असेल. कर्जदाराने विमा पॉलिसीवर कर्जदात्याचा धारणाधिकार (तोटा भरणारा म्हणून) नोंदवावा आणि पॉलिसीच्या उत्पन्नावर कर्जदात्याचा पहिला दावा असेल याची पुष्टी करावी आणि कर्जदात्याचा उक्त पॉलिसीची खरी प्रत सादर करावी.

(h) कर्जदाराने कर्जदाराच्या नवीनतम लेखापरीक्षित आणि अलेखित आर्थिक विवरणपत्रांची सत्य प्रत प्रदान करावी.

(i) जर कर्जदात्याला गरज असेल तर कर्जदाराने कर्जदात्याच्या समाधानासाठी हमी घेतली असेल.

या कराराच्या अनुषंगाने सर्व प्रथम अटी पूर्वसूचना योग्यरित्या पूर्ण झाल्या आहेत याबद्दल कर्जदात्याला समाधान वाटल्यास आणि संबंधित प्रथम अटी ंची पूर्तता करण्यासाठी संबंधित कागदपत्रे प्राप्त झाल्यावर, कर्जदाता आपल्या पूर्ण विवेकानुसार, कर्जदाराच्या खात्यात किंवा वितरण विनंतीत नमूद केल्याप्रमाणे अशा खात्यात हप्ता / कर्ज वितरित करू शकतो.

(j) ILO अधिवेशनांचे पालन, ESG जोखीम मूल्यांकन आणि नैतिक मानके: कर्जदार याद्वारे सर्व लागू आंतरराष्ट्रीय कामगार संघटना (ILO) अधिवेशनांचे पालन करण्यास आणि त्यांच्या कामकाजाशी संबंधित पर्यावरणीय, सामाजिक, कामगार आणि आरोग्य आणि सुरक्षिततेच्या जोखमींचे सखोल मूल्यांकन करण्यास वचनबद्ध आहे.

कर्जदार सर्व नैतिक, कायदेशीर आणि नियामक मानकांचे पूर्ण पालन सुनिश्चित करेल आणि कोणत्याही उल्लंघनांना किंवा गैरवर्तनाला शोधण्यासाठी, प्रतिबंधित करण्यासाठी आणि प्रतिसाद देण्यासाठी सक्रिय उपाययोजना करेल.

कर्जदार पुढे हमी देतो की कर्जदाराच्या धोरणांद्वारे वगळलेल्या कोणत्याही क्रियाकलापांमध्ये तो सहभागी होणार नाही किंवा होणार नाही, ज्यामध्ये आंतरराष्ट्रीय किंवा स्थानिक कायद्यांचे उल्लंघन करणाऱ्या, पर्यावरणीय शाश्वततेशी तडजोड करणाऱ्या, सार्वजनिक आरोग्य किंवा सुरक्षिततेला धोका निर्माण करणाऱ्या किंवा मानवी हक्कांचे उल्लंघन करणाऱ्या क्रियाकलापांचा समावेश आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही.

लेख - 4 : सिक्युरिटी व्याज

4.1 कर्जदार सहमत आहे की कर्जाचे कर्ज, व्याज, शुल्क, वचनबद्धता शुल्क, दंड शुल्क, बाउन्स चेक चार्जेस, सेंट्रल रजिस्ट्री ऑफ सिक्युरिटीझेशन असेट रिकन्स्ट्रक्शन अँड सिक्युरिटी इंटरस्ट ऑफ इंडिया (CERSAI) आणि रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज (ROC) चार्जेस (येथे अनुसूचीत निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे) तारणावर सिक्युरिटी निर्माण करण्यासाठी शुल्क आणि या करारांतर्गत किंवा इतर कोणत्याही करारानुसार देय खर्च आणि इतर सर्व रक्कम तारणाद्वारे प्रथम आणि विशेष शुल्काद्वारे सुरक्षित केली जाईल मालमत्तेवर कर्जदात्याच्या बाजूने आणि त्यावर बांधलेल्या/ बांधल्या जाणाऱ्या सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील संरचना आणि कर्जदाराच्या इतर मालमत्ता आणि मालमत्तेसह, कर्जदात्यास मान्य होईल अशा प्रकारे.

4.2 कर्जदाराने कर्जाची परतफेड आणि देयके, व्याज, शुल्क, वचनबद्धता शुल्क, खर्च, शुल्क आणि खर्च आणि या करारांतर्गत कर्जदात्याला देय असलेल्या इतर सर्व रकमेसाठी सुरक्षा म्हणून, कर्जदात्याने आवश्यक असल्यास, येथे जोडलेल्या नमुन्यात तृतीय पक्षाकडून ("जामीनदार") एक बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीय हमी (वैयक्तिक/कॉर्पोरेट) देखील मिळावी.

4.3 कर्जदात्याने तयार केलेल्या तारण किंवा इतर कोणत्याही सिक्युरिटी आणि / किंवा अतिरिक्त सिक्युरिटी प्रकार (सूचीबद्ध / सूचीबद्ध नसलेल्या कंपन्यांचे 100% शेअर्स आणि / किंवा सर्व भागीदारी हित, म्हणजेच वर्तमान आणि भविष्यातील भागीदारी हक्क, मालकी हक्क आणि संबंधित भागीदारांचे हित तारण द्वारे शुल्क समाविष्ट करणे) हे कर्जदात्याला स्वतःच्या विवेकाने ठरविण्याचा अधिकार असेल वरीलप्रमाणे कर्ज व इतर सर्व रक्कम सुरक्षित ठेवण्यासाठी कर्जदार कर्जदात्याला आवश्यक असणारी कागदपत्रे तयार करण्यास बांधील असेल व त्याची अंमलबजावणी करेल. कर्जदार पुढे सहमत आहे की मालमत्तेच्या संदर्भात कलम 6 मध्ये नमूद केलेले प्रतिनिधित्व आणि हमी या कलम 4.3 नुसार प्रदान केलेल्या कोणत्याही सिक्युरिटीवर आवश्यक बदलांसह लागू होतील आणि या कलम 4.3 नुसार प्रदान केलेल्या कोणत्याही सिक्युरिटीच्या संदर्भात कर्जदाराने प्रदान केलेले मानले जातील.

4.4 कर्जदार कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी कोणतेही बाँड किंवा प्रॉमिसरी नोट्स आणि कर्जदात्याला आवश्यक असलेले इतर कागदपत्रे, पॉवर ऑफ अॅटर्नी आणि करार अंमलात आणेल.

4.5 कर्जदाराकडून आणि/किंवा जामीनदाराकडून कर्जदात्याच्या मागणीनुसार स्वतंत्रपणे घेतलेले, सध्या घेतलेले किंवा भविष्यात घेतले जाणारे कोणतेही सिक्युरिटीज या करारांतर्गत सिक्युरिटीज मानले जातील. कर्जदाराने प्रदान केलेल्या सिक्युरिटीजचे पुनर्मूल्यांकन केल्यानंतर, कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार त्याच्या हिताचे रक्षण करण्यासाठी अतिरिक्त/पर्यायी स्वीकार्य सिक्युरिटीजची मागणी करतील, जे या करारांतर्गत देऊ केलेल्या सिक्युरिटीजचा भाग असतील.

4.6 कर्जदार कर्जदात्याला मान्य असलेल्या पद्धतीने आणि स्वरूपात अशा इतर सिक्युरिटीज प्रदान करण्याचे वचन देतो आणि कर्जदात्याने निश्चित केलेल्या वेळेत ते प्रदान करेल.

4.7 कर्जदार हे मान्य करतो आणि स्वीकारतो की कर्जदाराने चूक केल्यास किंवा या करारानुसार कर्जदाराने वसूल केलेल्या / वसूल केलेल्या पैशांची कमतरता भासल्यास कर्जदात्याला समाधानकारक अशा स्वरूपात, मूल्यात आणि पद्धतीने प्रदान केलेल्या सर्व / कोणत्याही सिक्युरिटीची मागणी करण्याचे आणि त्याची अंमलबजावणी करण्याचे स्वातंत्र्य कर्जदात्याला असेल. पक्ष सहमत आहेत की कर्जदार सर्व खर्च आणि त्यासंबंधित खर्च सहन करेल, ज्यामध्ये अतिरिक्त सिक्युरिटी तयार करणे, मालकी हक्क तपासणी करणे इत्यादींचा समावेश आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही.

4.8 येथे प्रदान केलेल्या सिक्युरिटीज कर्जदाराने घेतलेल्या कर्जाच्या बाबतीत सतत सिक्युरिटीज मानल्या जातील. कर्जदात्याच्या समाधानानुसार कर्जाच्या बाबतीतील सर्व देयके पूर्णपणे भरल्या जाईपर्यंत आणि कर्जदाता कर्जदाराला आणि/किंवा जामीनदाराला लेखी स्वरूपात कोणत्याही सुरक्षा बाबतीत डिस्चार्ज देण्यास संमती देत नाही तोपर्यंत सुरक्षा रद्द/मुक्त केल्या जाणार नाहीत.

4.9 कर्जदार स्वीकारतो आणि सहमत आहे की कर्जदाराच्या ताब्यात येणाऱ्या कोणत्याही पैशांवर कर्जदात्याला अधिग्रहणाचा अधिकार असेल, जो कर्जदाराने देय असलेल्या आणि देय असलेल्या रकमेच्या विरुद्ध कोणत्याही प्रकारे असेल आणि कर्जदाता देय असलेल्या रकमेची परतफेड करण्याचा अधिकार असेल.

4.10 कर्जदाराच्या ताब्यात/ताब्यात असलेले पैसे या करारांतर्गत कर्जदाराच्या कारवाईच्या कारणाच्या बाह्य व्यवहारांनुसार आहेत असा युक्तिवाद कर्जदाराला कायद्याने करण्यास मनाई असेल.

4.11 धारणाधिकाराचा अधिकार सर्व दायित्वांवर वापरता येईल, मग ती दायित्वे प्रत्यक्ष असोत किंवा आकस्मिक, प्राथमिक असोत किंवा संपार्श्विक असोत, अनेक असोत किंवा संयुक्त असोत आणि असा अधिकार कर्जदाराच्या आणि/किंवा जामीनदाराच्या मृत्यूसह कोणत्याही कारणामुळे प्रभावित होणार नाही.

4.12 कर्जदार आणि/ किंवा हमीदार कर्जाच्या मुदतीदरम्यान किंवा कर्जदात्याने दिलेले इतर कोणतेही कर्ज किंवा कर्जदात्यास आवश्यक असल्यास अशा कोणत्याही करार/ दस्तऐवज/ हमीपत्राची अंमलबजावणी करेल.

लेख- 5: कर्जदाराचे करार

5.1 कर्जदाराचे सकारात्मक करार : कर्जदार कर्जदात्याशी करार करतो की कर्जाच्या कालावधीत आणि कर्जाची पूर्णपणे परतफेड होईपर्यंत:

- (a) कर्जदाराने कर्जाचा वापर त्याच्या कर्ज अर्ज/अंतिम वापर पत्रात दर्शविलेल्या उद्देशांसाठीच करावा आणि इतर कोणत्याही हेतूसाठी नाही. कर्जदार पुढे सहमत आहे की कर्जदाराला कर्जदाराने सूचित केल्यानुसार अंतिम वापराचे निरीक्षण करण्याचा किंवा ऑडिट करण्याचा अधिकार आहे ज्यामध्ये कर्जदाराच्या ऑडिटर/ऑडिटरना स्वतंत्र आदेश देण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे.
- (b) कर्जदाराने मालमत्तेची सुव्यवस्था आणि स्थितीत देखभाल करावी आणि कर्जाची पूर्णपणे परतफेड होईपर्यंत त्यामध्ये आवश्यक त्या सर्व सुधारणा कराव्यात;
- (c) कर्जदाराने त्याच्या नोकरी, व्यवसाय किंवा व्यवसायात झालेल्या कोणत्याही बदलाची माहिती कर्जदात्याला अशा कोणत्याही बदलाच्या सात (7) दिवसांच्या आत द्यावी.
- (d) कर्जदाराने मालमत्ता धारण करण्यासाठीच्या सर्व अटी आणि शर्ती आणि संबंधित सहकारी संस्था, संघटना किंवा इतर कोणत्याही सक्षम प्राधिकरणाच्या सर्व नियम, नियम, उपकायदे इत्यादींचे योग्य आणि वेळेवर पालन करावे आणि मालमत्तेच्या देखभालीसाठी आणि इतर शुल्क तसेच मालमत्तेच्या किंवा तिच्या वापराच्या संदर्भात देय असलेले इतर कोणतेही देयके इत्यादी भरावेत;
- (e) कर्जदाराने सतर्क राहावे आणि कर्जाच्या प्रलंबित कालावधीत, भूकंप, आग, पूर, स्फोट, वादळ, वादळ, नागरी दंगल इत्यादी सर्व जोखमींपासून मालमत्तेचा नेहमीच योग्य विमा उतरवला जाईल याची खात्री करावी, कर्जदात्याला मान्य असलेल्या विमा कंपनीकडे, पॉलिसी/पॉलिसीज धोरणांतर्गत कर्जदाता हा एकमेव लाभार्थी असेल आणि वेळोवेळी कर्जदात्याला स्वतःहून त्याचे पुरावे सादर करावेत. कर्जदाराने प्रीमियमची रक्कम त्वरित आणि नियमितपणे भरावी जेणेकरून कर्जाची पूर्णपणे परतफेड होईपर्यंत पॉलिसी/पॉलिसीज नेहमीच चालू राहतील;
- (f) कर्जदाराने कर्जदात्याला कोणत्याही कारणास्तव मालमत्तेचे कोणतेही भौतिक नुकसान/नुकसान झाल्यास त्याची माहिती त्वरित द्यावी; कर्जाची परतफेड सुरू असताना कर्जदाराने मालमत्तेत किंवा मालमत्तेच्या वापरकृत्यामध्ये केलेल्या कोणत्याही भर किंवा बदलांची माहिती द्यावी आणि ती माहिती सादर करावी;
- (g) कर्जदार लागू कायदे आणि नियमांनुसार सर्व नगरपालिका कर, जमीन भाडे आणि असे इतर नगरपालिका आणि स्थानिक शुल्क भरेल;
- (h) जर कर्जदार कंपनी असेल, तर ती कर्जदात्याच्या नावे निर्माण केलेले शुल्क अशा शुल्काच्या निर्मितीच्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत कंपनी रजिस्ट्रारकडे योग्य स्वरूपात नोंदणीकृत करेल;
- (i) जर कर्जदार व्यक्ती व्यतिरिक्त इतर व्यक्ती असेल, तर तो कर्जदात्याला किंवा त्याच्या कोणत्याही अधिकृत प्रतिनिधीला त्याच्या खात्याच्या पुस्तकांची आणि कर्जदात्याला योग्य आणि योग्य वाटतील अशा इतर कागदपत्रांची, कागदपत्रांची आणि नोंदींची तपासणी करण्याची परवानगी देईल;
- (j) जर कर्जदार कंपनी असेल, तर ती अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या पातळीवर कर्ज इक्विटी प्रमाण आणि चालू प्रमाण राखेल;
- (k) जर कर्जदार व्यक्ती व्यतिरिक्त इतर व्यक्ती असेल, तर तो कर्जदात्याला त्याच्या कार्यालयाचे/नोंदणीकृत कार्यालयाचे स्थान, नाव, कर्जदाराच्या मुख्य व्यवसायातील बदलाची तात्काळ माहिती देईल.
- (l) कर्जदार कर्जाचा वापर फक्त त्याच उद्देशासाठी करण्यास सहमत आहे आणि वचन देतो ज्यासाठी कर्जदात्याने कर्ज लागू केले होते आणि मंजूर केले होते आणि तो कर्जाचा वापर कोणत्याही बेकायदेशीर, असामाजिक, सड्डेबाजीच्या हेतूसाठी करणार नाही ज्यामध्ये शेअर बाजार / IPO मध्ये सहभाग समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही.
- (m) कर्जदार याद्वारे कर्जदात्याला विशिष्ट संमती देतो की मी दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 3 (13) मध्ये परिभाषित केल्यानुसार सादर केलेली 'आर्थिक माहिती', त्यांतर्गत तयार केलेल्या संबंधित नियमांसह, वेळोवेळी सुधारित आणि अंमलात असलेल्या आणि वेळोवेळी त्यामध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार, कर्जाच्या संदर्भात, दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 3 (21) मध्ये परिभाषित केल्यानुसार आणि त्यांतर्गत तयार केलेल्या संबंधित नियमांनुसार आणि रिझर्व्ह बँकेने

वेळोवेळी बँकांना दिलेल्या निर्देशानुसार, कोणत्याही 'माहिती उपयुक्तता'ला सादर करतो आणि याद्वारे विशेषतः सहमत आहे की मी संबंधित माहिती उपयुक्ततेने विनंती केल्यावर कर्जदात्याने सादर केलेली आर्थिक माहिती त्वरित प्रमाणित करू.

(n) जर कर्जदार कंपनी असेल, तर ती तिच्या मंडळावर अशा कंपनीचा प्रवर्तक किंवा संचालक नियुक्त करणार नाही जी जाणूनबुजून कर्ज बुडवणारी आहे किंवा कर्जदाराच्या कारभाराच्या व्यवस्थापनासाठी प्रभारी आणि जबाबदार व्यक्ती नियुक्त करणार नाही, ज्याला RBI आणि/किंवा इतर कोणत्याही सरकारी एजन्सीने वेळोवेळी जाणूनबुजून कर्ज बुडवणारा म्हणून ओळखले आहे. जर कर्जदाराच्या मंडळात जाणूनबुजून कर्ज बुडवणाराचा प्रवर्तक किंवा संचालक असेल किंवा कर्जदाराच्या कारभाराच्या व्यवस्थापनासाठी प्रभारी आणि जबाबदार व्यक्ती जाणूनबुजून कर्ज बुडवणारी असेल, तर असा कर्जदार त्याची जाणीव होताच, अशा व्यक्तीला त्याच्या मंडळातून किंवा व्यवस्थापनातून काढून टाकण्यासाठी त्वरित आणि प्रभावी पावले उचलेल.

5.2 नकारात्मक करार: कर्जदार कर्जदात्याशी करार करतो की जोपर्यंत कर्जदाता अन्यथा सहमत होत नाही तोपर्यंत:

(a) कर्जदार मालमत्तेचा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा ताबा सोडणार नाही किंवा कसाही भाग घेणार नाही;

(b) कर्जदार मालमत्ता किंवा या करारानुसार किंवा त्याच्या कोणत्याही भागानुसार प्रदान केलेली इतर कोणतीही सुरक्षा (या करारानुसार तयार केलेल्या शुल्काशिवाय) विकणार नाही, तारण ठेवणार नाही, गहाण ठेवणार नाही, भाडेपट्टा देणार नाही, परतफेड करणार नाही किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे वेगळे करणार नाही किंवा भार देणार नाही;

(c) कर्जदार कर्जाची परतफेड होईपर्यंत आणि कर्जदात्याने त्याच्या नावे 'कोणतीही देयके नाहीत' प्रमाणपत्र जारी होईपर्यंत, मालमत्तेचा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा वापर, कब्जा किंवा विल्हेवाट लावण्यासाठी कोणत्याही व्यक्ती, संस्था किंवा स्थानिक संस्था किंवा सरकारी संस्थेशी कोणताही करार किंवा व्यवस्था करणार नाही;

(d) कर्जदार मालमत्तेचा वापर बदलणार नाही. जर मालमत्तेचा वापर निवासी कारणाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी केला जात असेल, तर कर्जदात्याला, कर्जदात्याने निवडलेल्या इतर कोणत्याही कृती व्यतिरिक्त, परिस्थितीनुसार निश्चित केलेल्या उच्च व्याजदराने, स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार, आकारण्याचा अधिकार असेल;

(e) कर्जदार त्याच्या मालमत्तेचे इतर कोणत्याही लगतच्या मालमत्तेशी विलीनीकरण किंवा एकत्रीकरण करणार नाही किंवा मालमत्तेवर कोणताही मार्ग अधिकार किंवा इतर कोणताही सुविधा निर्माण करणार नाही;

(f) या करारानुसार प्रदान केलेल्या कोणत्याही हमीशिवाय, कर्जदार कोणाचीही हमी देणार नाही किंवा कोणत्याही कर्जाची परतफेड किंवा कोणत्याही मालमत्तेच्या खरेदी किंमतीची हमी देणार नाही;

(g) कर्जदार कर्जदात्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीकडून पुढील रक्कम उधार घेणार नाही.

(h) जर कर्जदार कंपनी किंवा भागीदारी फर्म असेल, तर कर्जदार कर्जदात्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय कर्जदाराच्या घटनेत, व्यवस्थापनात किंवा विद्यमान मालकीमध्ये किंवा नियंत्रणात किंवा भागभांडवलात कोणताही बदल करणार नाही;

(i) जर कर्जदार एक फर्म असेल, तर कर्जदार कर्जदात्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय भागीदारीमध्ये विघटन करणार नाही किंवा नवीन भागीदारांना प्रवेश देणार नाही;

(j) जर कर्जदार कंपनी किंवा भागीदारी फर्म असेल, तर कर्जदार कर्जदात्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय पुनर्बांधणी किंवा व्यवस्था करणार नाही, इतर कोणत्याही कंपनी किंवा बॉडी कॉर्पोरेटमध्ये विलीन किंवा संमिलन होणार नाही किंवा कोणत्याही भागीदारीत प्रवेश करणार नाही.

लेख- 6: कर्जदाराचे प्रतिनिधित्व आणि हमी

6.1 कर्जदार याद्वारे कर्जदात्याला खालीलप्रमाणे हमी आणि वचन देतो:

(a) कर्जदार कर्जदात्याला दिलेल्या कर्ज अर्जातील माहितीची आणि या संदर्भात कर्जदात्याला दिलेल्या कोणत्याही पूर्व किंवा त्यानंतरच्या माहितीची किंवा स्पष्टीकरणाची अचूकता पुष्टी करतो.

(b) कर्ज अर्जातून कर्जाच्या उद्देशावर किंवा कर्ज अर्जात प्रस्तावित केल्याप्रमाणे कर्जाच्या अनुदानावर परिणाम करणारा कोणताही महत्वाचा बदल झालेला नाही.

(c) संपूर्ण मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणतेही गहाणखत, शुल्क, कर्ज किंवा धारणाधिकार किंवा इतर भार नाहीत किंवा मार्ग, प्रकाश किंवा पाणी किंवा इतर सुविधा किंवा आधाराचा अधिकार नाही.

(d) कर्जदार हा कोणत्याही महत्वाच्या खटल्यात पक्षकार नाही आणि कर्जदाराला अशा खटल्यांना जन्म देऊ शकणाऱ्या किंवा कर्जदाराविरुद्ध महत्वाच्या दाव्यांसाठी जबाबदार असलेल्या कोणत्याही तथ्यांची माहिती नाही.

(e) कर्जदाराला मालमत्तेच्या मालकीवर परिणाम करणाऱ्या कोणत्याही गुप्त किंवा पेटंट दोषाच्या किंवा मालमत्तेतील किंवा तिच्या मालकीच्या मालकी हक्कातील कोणत्याही भौतिक दोषाच्या किंवा गुप्त राहिलेल्या आणि/किंवा कर्जदात्यावर प्रतिकूल परिणाम करणाऱ्या कोणत्याही कागदपत्रांची, निर्णयाची किंवा कायदेशीर प्रक्रियेची किंवा इतर आरोपांची माहिती नाही.

(f) कर्जदाराची मालमत्ता केंद्र/राज्य सरकारच्या किंवा सुधारणा ट्रस्टच्या किंवा इतर कोणत्याही सार्वजनिक संस्थेच्या किंवा स्थानिक प्राधिकरणाच्या कोणत्याही योजनेत किंवा केंद्र/राज्य सरकारच्या किंवा कोणत्याही महामंडळ, नगरपालिका समिती, ग्रामपंचायत इत्यादींच्या कोणत्याही योजनेअंतर्गत रस्त्याच्या कोणत्याही संरेखन, रुंदीकरण किंवा बांधकामात समाविष्ट नाही किंवा प्रभावित नाही.

(g) कर्जदात्याकडे तारण ठेवण्याच्या मालमत्तेबाबत महानगरपालिका दंडाधिकारी न्यायालयात किंवा इतर कोणत्याही न्यायालयात कोणताही खटला प्रलंबित नाही किंवा कर्जदाराला महानगरपालिका कायद्यातील तरतुदींचे किंवा स्थानिक संस्था किंवा ग्रामपंचायती किंवा स्थानिक प्राधिकरणांशी संबंधित कोणत्याही कायद्याचे किंवा अशा कोणत्याही कायदांतर्गत इतर कोणत्याही प्रक्रियेचे उल्लंघन केल्याबद्दल कोणतीही नोटीस बजावण्यात आलेली नाही.

(h) कर्जदाराने त्याच्या मालमत्तेशी संबंधित सर्व तथ्ये कर्जदात्याला उघड केली आहेत आणि त्यांच्या ताब्यात असलेल्या मालकीच्या सर्व संबंधित कागदपत्रांसह सर्व मालकी हक्क कागदपत्रे त्यांना उपलब्ध करून दिली आहेत.

(i) कर्जदाराने सर्व सार्वजनिक मागण्या जसे की उत्पन्न कर आणि भारत सरकारला किंवा कोणत्याही राज्य सरकारला किंवा कोणत्याही स्थानिक प्राधिकरणाला देय असलेले इतर सर्व कर आणि महसूल भरले आहेत आणि सध्या अशा कर आणि महसूलाची कोणतीही थकबाकी नाही.

(j) वेळोवेळी लागू असलेल्या कर्जदात्याच्या नियमांशी स्वतःला परिचित ठेवणे हे कर्जदाराचे कर्तव्य असेल.

लागू कायदे/नियम/विनियम/बाजार बदलांनुसार कराराच्या शुल्काच्या अनुसूचीमध्ये कोणतेही बदल शाखेकडे उपलब्ध असतील आणि आमच्या www.sbfc.com या वेबसाइटवर देखील प्रकाशित केले जातील.

लेख- 7: डिफॉल्टच्या घटना आणि कर्जदात्याला उपलब्ध उपाय

7.1 जर एक किंवा अधिक डिफॉल्टच्या घटना घडल्या असतील, तर कर्जदाता कर्जदाराला लेखी सूचना देऊन, या कराराच्या आणि/किंवा इतर कोणत्याही करारांच्या अंतर्गत किंवा अटीनुसार कर्जदाराने देय असलेले कर्जचे मूळ आणि सर्व जमा झालेले व्याज आणि शुल्क, कर्जदार आणि कर्जदात्यामधील कागदपत्रे, तसेच देय असलेले इतर सर्व शुल्क आणि देयके जाहीर करू शकतो आणि अशा घोषणेनंतर ते त्वरित देय आणि देय होतील आणि कर्ज आणि इतर कोणत्याही कर्जांशी संबंधित सुरक्षा लागू होईल, या करारात किंवा इतर कोणत्याही करारात किंवा दस्तऐवजात काहीही विरुद्ध असले तरीही. त्या तारखेपर्यंत कोणतीही रक्कम/कर्ज वितरित न झाल्यास, ती रद्द होईल.

7.2 हे स्पष्ट केले जाते की जेव्हा एखादी डिफॉल्ट ची घटना घडते तेव्हा कर्जदाता या कराराच्या अनुषंगाने तयार केलेल्या कोणत्याही सिक्युरिटीजला योग्य वाटेल त्या क्रमाने लागू करू शकतो.

7.3 वरील बाबींव्यतिरिक्त, जोपर्यंत डिफॉल्ट ची घटना सुरू राहते, तोपर्यंत कर्जदाराला कर्जबुडव्याच्या रकमेवर अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अतिरिक्त व्याजदर द्यावा लागेल, जोपर्यंत डिफॉल्टची घटना घडल्याच्या तारखेपासून अशा डिफॉल्टच्या घटना दुरुस्त होत नाहीत आणि त्या संदर्भात कर्जदात्याला अंतिम पेमेंट केले जात नाही, कर्जदात्याकडे उपलब्ध असलेल्या उपायांवर किंवा डिफॉल्टच्या घटनांच्या परिणामांवर कोणताही परिणाम न होता

7.4 वरील कलम 7.1 अंतर्गत कर्जदात्याने दिलेल्या अधिकारांना बाधा न आणता, कर्जदात्याला कोणत्याही कायद्यांतर्गत सुरक्षित कर्जदारांना प्रदान केलेले सर्व अधिकार असतील ज्यामध्ये वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटीयझेशन

अॅड रिकन्स्ट्रक्शन अॅड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, 2002 किंवा त्यातील कोणत्याही सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमाचा समावेश आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही.

7.5 डिफॉल्टची घटना घडल्यास कर्जदात्याला नोटीस: जर कोणतीही डिफॉल्टची घटना किंवा सूचना दिल्यानंतर किंवा वेळ संपल्यानंतर किंवा दोन्हीही डिफॉल्टची घटना घडणारी कोणतीही घटना घडली असेल, तर कर्जदाराने कर्जदात्याला अशा डिफॉल्टची घटना किंवा अशा घटनेचा उल्लेख करून त्याची लेखी सूचना ताबडतोब द्यावी.

7.6 कर्जदाराच्या मालमत्तेच्या जतनाचा आणि वसुलीचा खर्च : कर्जदात्याने खालील बाबींशी संबंधित डिफॉल्टची घटना घडल्यानंतर केलेले सर्व वाजवी खर्च:

(a) कर्जदाराच्या मालमत्तेचे जतन (आता असो किंवा भविष्यात असो); किंवा (b) या करारांतर्गत देय रकमेचे संकलन कर्जदाराकडून आकारले जाऊ शकते आणि कर्जदात्याने निर्दिष्ट केल्यानुसार परतफेड केली जाऊ शकते.

7.7 प्रमाणपत्रे जारी करणे: कर्जदाराने या करारांतर्गत कर्जदात्याला देय असलेल्या सर्व रकमा दिल्या असतील आणि कर्जदाराने या कराराच्या सर्व अटींचे पालन केले असेल तरच कर्जदाता या कराराच्या अटींनुसार कर्जदात्याला दिलेल्या कोणत्याही रकमेच्या देयकाबद्दल कर्जदाराला कोणतेही प्रमाणपत्र जारी करू शकतो.

7.8 तृतीय पक्षाशी संवाद: कर्जदात्याला डिफॉल्ट वसूल करण्यासाठी मदत मिळविण्यासाठी, कर्जदात्याला योग्य वाटेल त्या कोणत्याही प्रकारे, कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींशी किंवा त्यांच्याशी संपर्क साधण्याचा अधिकार असेल, ज्यामध्ये कर्जदाराच्या मालमत्तेला आणि/किंवा कामाच्या कोणत्याही ठिकाणी भेट देणे समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही.

7.9 योग्य अधिकाऱ्यांना नावे जाहीर करणे: कर्जदाराने कर्जदात्याद्वारे दिलेल्या कर्जाची पूर्वअट म्हणून कर्जदार याद्वारे सहमत आहे की जर कर्जदाराने कर्जाची परतफेड करण्यात किंवा त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यात किंवा कर्जाच्या मान्य केलेल्या हप्त्यांपैकी कोणत्याही हप्त्याची देय तारखेला परतफेड करण्यात कसूर केली तर कर्जदाता कर्जदाराचे आणि/किंवा जामीनदाराचे नाव कर्जदात्याच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल अशा पद्धतीने आणि माध्यमातून कर्जदाराचे नाव उघड करण्याचा किंवा प्रकाशित करण्याचा अनधिकृत अधिकार असेल.

7.10 थकीत थकबाकी वसुलीसाठी करावयाची प्रक्रिया: कर्जदाराने थकबाकी न भरल्यास, कर्ज करारातील तरतुदी आणि लागू कायद्यांनुसार कर्जदारविरुद्ध कायदेशीर कारवाई करण्याचा अधिकार SBFC ला असेल. अशी कोणतीही कायदेशीर कारवाई सुरू करण्यापूर्वी, लागू कायद्यांनुसार आवश्यकतेनुसार SBFC अर्जदार/कर्जदाराला सूचना पाठवेल.

तारण/सिक्युरिटीजच्या अंमलबजावणीची वसुली प्रक्रिया, ज्यामध्ये सिक्युरिटीयझेशन अॅड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स अॅड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, 2002 (SARFAESI अॅक्ट) किंवा इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत विहित केलेल्या प्रक्रियेनुसार तारण मालमत्तेचा ताबा घेणे आणि विक्री करणे समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, ती पूर्णपणे संबंधित कायद्यांतर्गत दिलेल्या निर्देशांनुसार पाळली जाते. निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट्स अॅक्ट, सिव्हिल सूट, SARFAESI अॅक्ट इत्यादी विविध कायदेशीर साधनांद्वारे, थकीत थकबाकी वसूल करण्यासाठी योग्य कायदेशीर पावले उचलण्यापूर्वी ग्राहकांना सूचना/स्मरणपत्रे/नोटिसेस दिल्या जातात.

लागू कायद्यानुसार थकबाकी वसूल करण्यासाठी SBFC त्यांचे वसूली एजंट / तृतीय पक्षाकडून वसूली एजंट नियुक्त करू शकते.

7.11 तक्रार निवारण यंत्रणा:

पातळी 1	SBFC ग्राहकांच्या शंका/समस्या 15 कामकाजाच्या दिवसांत सोडवण्यास वचनबद्ध आहे. ग्राहक त्यांच्या प्रश्न / समस्यां customercare@sbfc.com वर लिहून देऊ शकतात किंवा आमच्या कॉल सेंटर क्रमांक 022-68313333 वर कॉल करू शकतात
पातळी 2	जर ग्राहक पातळी 1 मध्ये दिलेल्या निराकरणावर समाधानी नसेल, तर ग्राहक त्याची तक्रार ग्राहक सेवा प्रमुखांना servicehead@sbfc.com वर पोस्ट करू शकतो
पातळी 3	जर ग्राहक पातळी 1 आणि पातळी 2 मध्ये दिलेल्या निराकरणावर समाधानी नसेल, तर ग्राहक त्याची तक्रार management.sbfc@sbfc.com वर पोस्ट करू शकतो.

लेख - 8 : कर्जमाफी

8.1 या करार, तारण किंवा इतर कोणत्याही करार किंवा दस्तऐवजांतर्गत कोणत्याही चुकीबद्दल कर्जदात्याला मिळालेला कोणताही अधिकार, अधिकार किंवा उपाय वापरण्यात किंवा तो वापरण्यास विलंब केल्याने कोणताही अधिकार, अधिकार किंवा उपाय खराब होणार नाही किंवा त्याचा त्याग किंवा अशा चुकीमध्ये कोणत्याही प्रकारची सहमती म्हणून त्याचा अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामुळे कर्जदात्याच्या इतर कोणत्याही चुकीच्या बाबतीत कोणत्याही हक्क, अधिकार किंवा उपायावर परिणाम होईल किंवा तोटा होईल.

लेख- 9: कराराची प्रभावी तारीख

9.1 अंमलबजावणीच्या तारखेपासून लागू होणारा करार: हा करार कर्जदार आणि कर्जदात्यावर अंमलबजावणीच्या तारखेपासून बंधनकारक असेल. कर्ज पूर्णपणे परतफेड होईपर्यंत आणि या करारांतर्गत कर्जदात्याला देय असलेले आणि देय असलेले इतर कोणतेही पैसे तसेच कर्जदार आणि कर्जदाता यांच्यात अस्तित्वात असलेले इतर सर्व करार, कागदपत्रे पूर्णपणे भरले जाईपर्यंत ते पूर्णपणे लागू राहील.

लेख- 10: विविध

कर्जदाराने पैसे देण्याचे ठिकाण आणि पद्धत:

10.1 या कराराच्या अंतर्गत किंवा अटींनुसार कर्जदाराने कर्जदात्याला देय असलेले आणि देय असलेले सर्व पैसे कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा कर्जदात्याच्या संबंधित प्रादेशिक/शाखा कार्यालयात चेक किंवा बँक ड्राफ्टद्वारे दिले जातील, जे कर्जदात्याच्या नावे ज्या शहरात किंवा शहरात नोंदणीकृत कार्यालय/शाखा/प्रादेशिक कार्यालय आहे त्या शहरातील अनुसूचित बँकेत काढले जातील किंवा कर्जदात्याने मंजूर केलेल्या इतर कोणत्याही पद्धतीने दिले जातील आणि अशा प्रकारे दिले जातील की कर्जदात्याला देयकाच्या तारखेला/किंवा त्या तारखेपूर्वी देय रक्कम मिळवता येईल. चेक/बँक ड्राफ्टद्वारे काढलेल्या सर्व पेमेंटसाठी क्रेडिट फक्त कर्जदात्याकडून ते वसूल झाल्यानंतरच दिले जाईल

10.2 तपासणी, नेमणूक:

(a) कर्जदार, कर्जदात्याच्या अधिकाऱ्यांना कर्जासंदर्भात त्याच्याकडे

असलेल्या सर्व हिशोबांच्या पुस्तकांची आणि इतर नोंदींची तपासणी करण्याची परवानगी देईल. कर्जदार अशा इतर कंपन्या, बँका, संस्था किंवा संस्थांच्या अधिकाऱ्यांकडून अशाच प्रकारच्या तपासणीस परवानगी देईल जसे कर्जदार कर्जदात्यास मान्यता देईल आणि माहिती देईल.

(b) कर्जदात्याला कोणत्याही पुनर्वित्त सुविधेसाठी किंवा अशा बँक, संस्था किंवा संस्थेकडून कर्जदात्याने घेतलेल्या कोणत्याही कर्जासाठी सुरक्षिततेच्या मागने कोणत्याही बँक, संस्था किंवा संस्थेच्या बाजूने मालमत्तेवर शुल्क आकारण्याचा अधिकार असेल. कर्जदात्याकडून कर्जाची विक्री किंवा हस्तांतरण झाल्यास, कर्जदात्याला कोणत्याही बँक, संस्था किंवा संस्थेच्या नावे मालमत्तेचे तारण हस्तांतरित करण्याचा किंवा नियुक्त करण्याचा अधिकार असेल.

(c) कर्जदात्याला कर्ज अर्जात असलेली कोणतीही माहिती आणि/किंवा कर्जदाराने किंवा त्याच्या वतीने कर्जदात्याला सादर केलेले कोणतेही दस्तऐवज, कागदपत्र किंवा विधान आणि/किंवा कर्जदार आणि/किंवा कर्जाशी संबंधित किंवा संबंधित असलेली कोणतीही माहिती, ज्यामध्ये कर्जदाराच्या कोणत्याही रेटिंग किंवा इतर एजन्सी किंवा संस्था किंवा कर्जदात्याच्या विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल अशा संस्थेला त्याची परतफेड, वर्तन यासह उपलब्ध करून देण्याचा अधिकार असेल.

कर्जदात्याला कर्ज आणि/किंवा कर्जदाराच्या संबंधात योग्य वाटेल ती माहिती कोणत्याही स्रोताकडून किंवा व्यक्तीकडून किंवा संस्थेकडून मागण्याचा आणि/किंवा प्राप्त करण्याचा अधिकार असेल ज्यांना कर्जदाराने अशी माहिती देण्यासाठी अधिकृत केले आहे

10.3 सुरक्षितता:

(a) कर्जदात्याला कर्ज देण्याचे/विक्री करण्याचे/सुरक्षित करण्याचे अधिकार आहेत, जर काही असेल तर, कर्जदात्याला योग्य वाटेल ते सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि हित हस्तांतरित करून आणि/किंवा नियुक्त करून किंवा अन्यथा देऊन, कर्जदात्याला कोणत्याही प्रकारे कर्ज देण्याचा/विक्री करण्याचा/सुरक्षित करण्याचा अधिकार आहे आणि कर्जदार याद्वारे स्पष्टपणे सहमत आहे की त्या घटनेत, कर्जदात्याला कोणतीही परवानगी घेण्याची किंवा कर्जदाराला कोणत्याही सूचना देण्याची आवश्यकता नाही.

(b) कर्जदाराला कोणत्याही अशा साक्षीकरणाचा आणि कोणत्याही अशा विक्री, नियुक्ती किंवा हस्तांतरणाचा स्वीकार करण्यासाठी बांधील असावा लागेल आणि कर्जदाराने अशा इतर पक्षांना (पक्षांना) कर्जदार म्हणून पूर्णपणे स्वीकारावे किंवा कर्जदात्याशी संयुक्त कर्जदार म्हणून स्वीकारावे, किंवा कर्जदाराने अशा इतर पक्षासाठी सर्व अधिकार त्याच्या वतीने चालवण्याचा अधिकार ठेवावा.

(c) यासंदर्भातील कोणताही खर्च, मग तो विक्री, नियुक्ती किंवा हस्तांतरण किंवा अधिकारांची अंमलबजावणी आणि थकबाकी आणि देणी वसूल करणे या कारणांमुळे असो, तो कर्जदाराच्या खात्यात जमा केला जाईल. पोर्टफोलिओ तृतीय पक्षाकडे हस्तांतरित झाल्यास कर्जदार थकित कर्ज आणि कर्जदात्याला मिळालेल्या रकमेतील फरक तृतीय पक्षांना देण्याचे वचन देतो.

10.4 सह-कर्ज:

सह-कर्ज देण्याच्या व्यवस्थेचे तपशील या कराराच्या परिशिष्ट-1 मध्ये दिले आहेत. कर्जदार सहमत आहे की त्याने परिशिष्टातील अटी काळजीपूर्वक वाचल्या आहेत आणि समजून घेतल्या आहेत आणि परिशिष्टातील अटीचे पालन करण्यास आणि त्यांचे पालन करण्यास सहमत आहे आणि वचन देतो.

10.5 नुकसानभरपाई:

कर्जदात्याला आणि त्याच्या अधिकाऱ्यांना/कर्मचाऱ्यांना या कराराच्या कोणत्याही अटी, शर्ती, विधाने, हमीपत्रे आणि हमीपत्रांचे उल्लंघन केल्यामुळे आणि कोणत्याही वेळी त्याचे कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा हमीपत्र खरे आढळले नाही, ज्यामध्ये कर्जदात्याने सामना केलेल्या, सहन केलेल्या किंवा केलेल्या कोणत्याही कृती, दावे, कार्यवाही, नुकसान, दायित्वे, तोटा, खर्च किंवा खर्च (यापुढे "दावे" म्हणून संदर्भित) यांचा समावेश आहे, त्यांच्या सर्व परिणामांपासून पूर्णपणे नुकसानभरपाई आणि हानीमुक्त ठेवण्याची आणि कर्जदात्याला आणि त्याच्या अधिकाऱ्यांना/कर्मचाऱ्यांना पूर्णपणे नुकसानभरपाई देण्याची जबाबदारी कर्जदार घेतो. कर्जदार याद्वारे स्वीकारतो आणि कबूल करतो की त्याने स्पष्टपणे सहमती दर्शविली आहे आणि समजून घेतले आहे की ही नुकसानभरपाई कर्जदाराच्या वॉरंटी आणि/किंवा प्रतिनिधित्वाच्या सर्व कृती आणि चुकांना कव्हर करेल. त्याचप्रमाणे, कर्जदात्यावर कोणतेही दावे केले जात असल्यास, वॉरंटीचा भंग, निवेदने, कोणत्याही लागू कायद्याचे पालन न करणे, अनधिकृत कृत्य, फसवणूक, केलेले किंवा करण्यास वगळलेले काम किंवा कर्जदार किंवा त्याचे कर्मचारी, एजंट यांनी केलेले उपक्रम खोटे असल्यास, कर्जदात्याने केलेल्या पहिल्या मागणीनुसार, अशी मागणी केल्यापासून 7 कामकाजाच्या दिवसांच्या आत कोणत्याही प्रकारची आक्षेप, आरक्षण, विरोध किंवा निषेध न करता या खात्यावरील कोणतीही रक्कम देण्याची हमी कर्जदार घेतो.

10.6 देयकांचा विनियोग : कर्जदात्याने अन्यथा मान्य केले नसल्यास, या करारांतर्गत देय असलेले आणि कर्जदाराने केलेले कोणतेही देयक अशा थकबाकीसाठी पुढील क्रमाने विनियोगित केले जाईल, म्हणजे:

(a) व्याज

(b) कर्जाची थकबाकी असलेली मुद्दल रक्कम

(c) खर्च, शुल्क, खर्च, प्रासंगिक शुल्क आणि इतर पैसे जे कर्जदात्याने वसुलीच्या संदर्भात खर्च केले असतील;

(d) थकबाकीच्या रकमेवर अतिरिक्त व्याज आणि/किंवा लिक्विडेटेड नुकसान आणि/किंवा दंड आकार;

(e) पूर्वभरण शुल्क आणि फी

सेटलमेंट, राइट-ऑफ, क्लोजर इत्यादी प्रकरणांमध्ये, या करारांतर्गत देय आणि देय असलेले आणि कर्जदाराने केलेले पेमेंट खालील क्रमाने विनियोगित

केले जाईल, म्हणजे:

(a) कर्जाची थकबाकी असलेली मुद्दल रक्कम

(b) व्याज

(c) खर्च, शुल्क, खर्च, प्रासंगिक शुल्क आणि इतर पैसे जे कर्जदात्याने वसुलीच्या संदर्भात खर्च केले असतील;

(d) थकबाकीच्या रकमेवर अतिरिक्त व्याज आणि/किंवा लिक्विडेटेड नुकसान आणि/किंवा दंड आकार;

(e) पूर्वभरण शुल्क आणि फी

10.7 सूचना सेवा: या करारांतर्गत कर्जदात्याला किंवा कर्जदाराला देण्याची किंवा करण्याची परवानगी असलेली कोणतीही सूचना किंवा विनंती लेखी स्वरूपात दिली जाईल. अशी सूचना किंवा विनंती जेव्हा ती हाताने, मेलने, SMS ने, व्हाट्सअॅपने आणि इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (कर्जदाराने अर्जात दिलेला ईमेल आयडी आणि मोबाईल क्रमांक) ज्या पक्षाला ती देण्याची आवश्यकता आहे किंवा परवानगी आहे अशा पक्षाच्या खाली निर्दिष्ट केलेल्या पत्त्यावर किंवा अशा पक्षाने सूचना देणाऱ्या किंवा विनंती करणाऱ्या पक्षाला सूचना देऊन निर्दिष्ट केलेल्या इतर पत्त्यावर दिली जाईल तेव्हा ती योग्यरित्या दिली गेली किंवा केली गेली आहे असे मानले जाईल.

कर्जदात्याला: कर्जदात्याचे नोंदणीकृत कार्यालय

ईमेल: कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.sbfc.com वर नमूद

केल्याप्रमाणे कर्जदाराला: अनुसूची/अर्ज फॉर्ममध्ये नमूद केलेला निवासी पत्ता किंवा अनुसूचित नमूद केलेला मालमत्तेचा पत्ता.

ई-मेल आयडी: अर्ज फॉर्ममध्ये नमूद केल्याप्रमाणे.

मोबाईल क्रमांक: अर्जात नमूद केल्याप्रमाणे. (SMS आणि व्हाट्सअॅप द्वारे)

10.8 कर्जदार खालीलप्रमाणे सहमती देतो/पुष्टी करतो:

(a) कर्जदाता कर्जदाराच्या क्रेडिट सुविधा / कर्ज खात्यातील / इतर आर्थिक व्यवहारांमधील क्रियाकलापांवर लक्ष ठेवेल आणि जर संशय / चुकीच्या कृती किंवा फसव्या कृतीचे संकेत आढळले तर, कर्जदाता बाह्य लेखापरीक्षक / अंतर्गत लेखापरीक्षक यांच्यामार्फत, त्याच्या धोरणानुसार, पुढील चौकशी करू शकतो आणि प्राप्त झालेल्या अहवालानुसार कारवाई करू शकतो.

(b) कर्जदाता नंतरच्या टप्प्यावर कर्जदाराकडून कोणत्याही विरुद्ध सल्ल्याची/सूचनेची पर्वा न करता, कोणत्याही कर्जदाराला/कोणालाही मालकीचा कागदपत्र परत करू शकतो.

(c) कर्जदार हे मान्य करतो की कर्जदाराकडे विमा कंपनीकडून विमा पॉलिसी घेण्याचा पर्याय आहे, जो कर्जदात्याला मान्य असेल. जर कर्जदाराला वितरित करण्यापूर्वी अशी विमा पॉलिसी मिळाली नाही तर, कर्जदार कर्जदात्याला त्यांच्या वतीने त्यांना स्वीकाराई असलेल्या विमा कंपनीकडून विमा मिळविण्याचा आणि वितरित केलेल्या कर्जातून विमा प्रीमियमची रक्कम वजा करण्याचा अधिकार देतो. शिवाय, कर्जदाराने विमा पॉलिसीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्या आहेत आणि समजल्या आहेत/समजावल्या आहेत, कर्जदाराला समजेल अशा भाषेत आणि त्या द्वारे बांधील राहण्यास सहमत आहे.

(d) कर्जदात्याच्या नावे नियुक्त केलेल्या विमा पॉलिसी/पॉलिसी जिवंत ठेवणे, देय प्रीमियम वेळेवर भरणे आणि जेव्हा आवश्यक असेल तेव्हा कर्जदात्याला पावत्या सादर करणे

(e) कर्जदात्याला कर्जाविरुद्ध कोणत्याही विमा पॉलिसी/पॉलिसीच्या संदर्भात मिळणारे कोणतेही पेमेंट प्राप्त करण्याचा आणि समायोजित करण्याचा आणि या करारात किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजात किंवा कागदपत्रात काहीही विरुद्ध असले तरीही, त्याला योग्य वाटेल त्या पद्धतीने कर्जमाफी अनुसूचीत बदल करण्याचा अधिकार असेल.

(f) कर्जदार कंपनी किंवा भागीदारी फर्म असल्यास, कर्जदार स्वतःहून प्रत्येक कॅलेंडर वर्षाच्या 30 जून रोजी किंवा त्यापूर्वी कर्जदात्याला त्याच्या वार्षिक उत्पन्नाचे विवरणपत्र पाठवेल, ज्यामध्ये नफा आणि तोटा खाते आणि तपशीलवार ताळेबंद संलग्नकांसह समाविष्ट असेल. तथापि, कर्जदात्याला कर्जदाराच्या व्यापार, व्यवसाय किंवा व्यवसायाशी संबंधित इतर कोणतीही माहिती, दस्तऐवज इ. सादर करण्यास भाग पाडण्याचा अधिकार कर्जदाराला असेल

(g) कर्जदात्याला या कराराच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा एकमात्र अधिकार आहे, ज्यामध्ये वार्षिक व्याजदर, दंड आकार, बाउन्स शुल्क, स्प्रेड, पूर्वभरण शुल्क (अंशतः पूर्वभरण असो किंवा पूर्ण),

कर्जदाराला कोणत्याही स्वीकाराई संप्रेषण माध्यमांद्वारे सूचना देऊन परतफेडीचे क्रेडिट करण्याची पद्धत समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, कोणतेही कारण न देता आणि कर्जदार सहमत आहे की अशी सुधारणा कर्जदाराला सूचना दिल्याच्या तारखेपासून संभाव्यतः लागू होईल.

(h) येथे दिलेल्या अनुसूचीतील अटी आणि शर्ती आणि सर्व करार आणि तपशील या दस्तऐवजाचा एक भाग म्हणून वाचले जातील आणि त्यांचा अर्थ लावला जाईल.

(i) या कराराच्या अटी आणि शर्ती कर्जदाराचे कायदेशीर प्रतिनिधी, वारस, कार्यकारी, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त केलेले व्यक्ती आणि कर्जदात्याचे उत्तराधिकारी आणि नियुक्त केलेले व्यक्ती यांच्यावर बंधनकारक असतील.

(j) हा करार भारताच्या कायद्यांनुसार केला जाईल. या करारातून उद्भवणारे आणि/किंवा संबंधित सर्व वाद, कोणत्याही संबंधित कागदपत्रांसह, कर्ज कार्यालय ज्या ठिकाणी आहे त्या ठिकाणाचे/त्या ठिकाणाचे नियमन करणाऱ्या न्यायालये/न्यायाधिकारणांच्या विशेष अधिकारक्षेत्राच्या अधीन असतील यावर पक्ष स्पष्टपणे सहमत आहेत. परंतु कायद्याने अनुमती दिलेल्या मर्यादेपर्यंत, कर्जदार ाला अधिकारक्षेत्र असलेल्या इतर कोणत्याही ठिकाणच्या कोणत्याही न्यायालये / न्यायाधिकारणांमध्ये वादाशी संबंधित कार्यवाही करण्याचा अधिकार असेल, परंतु पुढे असे म्हटले आहे की या करारांतर्गत उद्भवणारा कोणताही वाद बँका आणि वित्तीय संस्था अधिनियमांतर्गत स्थापन केलेल्या कर्ज वसुली न्यायाधिकारणांच्या आर्थिक अधिकारक्षेत्राच्या मर्यादेपेक्षा कमी असेल तर, 1993, मग असा वाद लवाद व सामंजस्य कायदा, 1996 मधील तरतुदींनुसार लवादाकडे पाठविला जाईल ज्यात सुधारणा केली जाऊ शकते किंवा कर्जदाराने नियुक्त केलेल्या एकमेव मध्यस्थद्वारे त्याची पुनर्अंमलबजावणी केली जाईल. मध्यस्थीची कार्यवाही इंग्रजी भाषेत केली जाईल. मध्यस्थांनी दिलेला निर्णय अंतिम असेल आणि तो पक्षांवर बंधनकारक असेल. अशा मध्यस्थतेचा खर्च पराभूत पक्षाने किंवा अन्यथा मध्यस्थतेच्या निर्णयात निश्चित केल्यानुसार केला जाईल. मध्यस्थतेचे ठिकाण कर्जदात्याचे कार्यालय ज्या शहरात आहे ते शहर किंवा कर्जदात्याने निश्चित केलेले इतर ठिकाण असेल. जर एखाद्या पक्षाला कोणत्याही प्रकारच्या कायदेशीर कारवाईद्वारे मध्यस्थी निवाडा लागू करावा लागला, तर ज्या पक्षाविरुद्ध अशी कायदेशीर कारवाई केली जाईल तो पक्ष सर्व वाजवी खर्च आणि खर्च आणि वकिलांचे शुल्क भरेल, ज्यामध्ये निवाडा लागू करण्याचा प्रयत्न करणाऱ्या पक्षाने घेतलेल्या अतिरिक्त खटल्याचा किंवा मध्यस्थीचा खर्च समाविष्ट आहे.

कर्जदाराने हा करार वाचला आणि समजला आहे आणि जर कर्जदार अशिक्षित असेल आणि/किंवा इंग्रजी भाषा वाचू शकत नसेल, तर या कराराच्या अटी आणि शर्ती वाचून दाखवल्या आहेत, भाषांतरित केल्या आहेत आणि कर्जदाराला स्थानिक भाषेत तपशीलवार समजावून सांगितल्या आहेत.

स्वीकृती: मी/आम्ही 14 कलमांचा संपूर्ण करार वाचला आहे, ज्यामध्ये माझ्या उपस्थितीत भरलेल्या अनुसूचीमध्ये दिलेल्या तपशीलांचा समावेश आहे. मी/आम्ही अनुसूचीसह सर्व अटींना बांधील राहू, वरील करार आणि इतर दस्तऐवज मला/आम्हाला समजेल त्या भाषेत समजावून सांगितले आहेत आणि मला/आम्हाला विविध कलमांचा संपूर्ण अर्थ समजला आहे.

लेख- 11: संग्रह

कर्जदार स्पष्टपणे ओळखतो आणि स्वीकारतो की कर्जदात्याला, स्वतः किंवा त्याच्या अधिकाऱ्यांद्वारे किंवा कर्मचाऱ्यांद्वारे अशा क्रियाकलाप करण्याच्या अधिकाराला बाधा न आणता, कर्जदाता निवडू शकेल अशा एक किंवा अधिक तृतीय पक्षांची नियुक्ती करण्याचा आणि कर्जाच्या प्रशासनाशी संबंधित या करारांतर्गत त्यांचे सर्व किंवा कोणतेही कार्य, अधिकार आणि अधिकार अशा तृतीय पक्षाला सोपवण्याचा अधिकार असेल आणि त्यांना तसे करण्याचा पूर्ण अधिकार असेल, ज्यामध्ये कर्जदाराकडून कर्जदात्याने या करारांतर्गत देय असलेले सर्व देय आणि न भरलेले EMI आणि इतर रक्कम कर्जदाराकडून गोळा करण्याचा आणि प्राप्त करण्याचा अधिकार आणि अधिकार समाविष्ट आहे आणि सूचना पाठवणे, कर्जदाराशी संपर्क साधणे, कर्जदाराकडून रोख/चेक/ड्राफ्ट/मंडेट प्राप्त करणे आणि कर्जदाराला वैध आणि प्रभावी पावत्या आणि डिस्चार्ज देणे यासह सर्व कायदेशीर कृती, कृती, बाबी आणि त्याच्याशी संबंधित आणि आनुषंगिक गोष्टी करणे आणि अंमलात आणणे समाविष्ट आहे. वरील उद्देशांसाठी किंवा कर्जदात्याच्या विवेकाधीन इतर कोणत्याही उद्देशासाठी, कर्जदाता कर्जदार आणि कर्जाशी संबंधित सर्व

आवश्यक किंवा संबंधित माहिती तिसऱ्या पक्षांसोबत उघड करण्याचा हक्क असणार आहे आणि कर्जदार यासाठी कर्जदात्याने अशी माहिती उघड करण्यास सहमती देतो. यापूर्वी नमूद केलेल्या बाबींच्या बावजूद, कर्जदार स्पष्टपणे स्वीकारतो आणि कर्जदाता (आणि/किंवा कर्जदाता निवडलेल्या कोणत्याही तिसऱ्या पक्षाला) कर्जदाराच्या कुटुंबीयांसह इतर तिसऱ्या पक्षांशी संपर्क साधण्यास आणि कर्जदार आणि कर्जाशी संबंधित सर्व आवश्यक किंवा संबंधित माहिती उघड करण्यास अधिकृत करतो आणि कर्जदार यासाठी कर्जदात्याने (आणि/किंवा कर्जदाता निवडलेल्या कोणत्याही तिसऱ्या पक्षाने) अशी माहिती उघड करण्यास सहमती देतो.

लेख- 12: प्रकटीकरण

यापूर्वी सांगितलेल्या कोणत्याही बाबींच्या अधीन राहून, कर्जदार समजतो की कर्जदारास कर्ज देण्याच्या पूर्वअटी म्हणून कर्जदाता कर्जदाराच्या संमतीची आवश्यकता आहे, ज्याद्वारे कर्जदाता कर्जदाराशी संबंधित माहिती आणि डेटा, कर्ज सुविधा जी कर्जदाराने वापरली आहे/वापरणार आहे, कर्जदाराने त्याबाबत स्वीकारलेली/स्वीकारण्याची जबाबदारी आणि कर्जदाराने ती जबाबदारी पूर्ण करत असताना झालेल्या कोणत्याही अपयशाची माहिती उघड करण्यास कर्जदाता सक्षम असावा. त्यानुसार, कर्जदार याद्वारे सर्व किंवा अशा कोणत्याही गोष्टी कर्जदात्याने उघड करण्यास सहमत आहे आणि संमती देतो-

(a) कर्जदाराशी संबंधित माहिती आणि डेटा;

(b) कर्जदाराने घेतलेल्या / घ्यावयाच्या कोणत्याही क्रेडिट सुविधेशी संबंधित माहिती किंवा डेटा; आणि

(c) कर्जदाराने कर्ज माहिती ब्युरो (इंडिया) लिमिटेड आणि रिझर्व्ह लेंडर ऑफ इंडियाने या संदर्भात अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही एजन्सीला उघड करणे आणि प्रदान करणे योग्य आणि आवश्यक वाटेल अशा जबाबदाऱ्या पार पाडण्यात कर्जदाराने काही चूक केली असल्यास.

12.2 कर्जदार पुढे घोषित करतो की कर्जदाराने कर्जदात्याला दिलेली माहिती आणि डेटा खरा आणि बरोबर आहे.

12.3 कर्जदाराला हे देखील समजते की:

(a) क्रेडिट इन्फॉर्मेशन ब्युरो (इंडिया) लिमिटेड आणि इतर कोणतीही अधिकृत एजन्सी कर्जदात्याने उघड केलेली माहिती आणि डेटा योग्य वाटेल त्या पद्धतीने वापरू शकते, प्रक्रिया करू शकते: आणि

(b) क्रेडिट इन्फॉर्मेशन ब्युरो (इंडिया) लिमिटेड आणि इतर कोणत्याही अधिकृत संस्थेला, ज्यांनी त्यांच्याकडून प्रक्रिया केलेली माहिती, डेटा किंवा त्यांचे उत्पादन, कर्जदात्यांना/वित्तीय संस्थांना आणि इतर कर्ज देणाऱ्यांना किंवा नोंदणीकृत वापरकर्त्यांना, रिझर्व्ह कर्जदाता या संदर्भात ज्यांनी निर्दिष्ट केले आहे, विचारसरणीसाठी सादर करण्याची परवानगी आहे.

याव्यतिरिक्त, कर्जदार याद्वारे देखील सहमत आहे आणि कर्जदात्याने त्याच्या हितांचे रक्षण करण्यासाठी वरीलप्रमाणे सर्व किंवा कोणतीही माहिती/कागदपत्रे किंवा डेटा उघड करण्यास त्याची स्पष्ट संमती देतो:

I. प्रासिकर अधिकारी, क्रेडिट रेटिंग एजन्सी (क्रेडिट संदर्भ तपासणीच्या उद्देशाने) किंवा इतर कोणतेही सरकारी किंवा नियामक प्राधिकरणे / संस्था / विभाग / प्राधिकरणे जेव्हा मागणी केली जाईल तेव्हा; आणि

II. कोणत्याही न्यायालय किंवा न्यायिक, विधीविधानिक किंवा नियामक प्राधिकरण/न्यायाधिकारण/मध्यस्थांनी, आवश्यकतेनुसार, या प्रभावाने आदेश/ दिशा दिली असेल. शिवाय, कर्जदात्याला वरीलप्रमाणे सर्व किंवा कोणतीही माहिती/कागदपत्रे किंवा डेटा त्याच्या कोणत्याही भगिनी संस्था, कर्जदात्याचे सहयोगी, सहयोगी किंवा गट कंपन्या यांच्याशी शेअर करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदात्याला या संदर्भात कर्जदाराला कोणतीही सूचना जारी करण्याची आवश्यकता न पडता वरील माहिती उघड करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदार आणि जामीनदार विशेषतः गोपनीयता, संबंध आणि बदनामीचे विशेषाधिकार सोडून देतात. कर्जदार पुढे मान्य करतो की, भविष्यात कर्जदाराला कोणतीही अतिरिक्त वित्तीय सुविधा(सह) वापरण्याची इच्छा असल्यास किंवा कर्जदाता नवीन उत्पादनांसह कोणतीही अतिरिक्त वित्तीय सुविधा प्रदान करत असल्यास, यासाठी कर्जदात्याकडून पूर्वीची मंजूरी आवश्यक नाही.

13. क्रॉस दायित्वः -

कर्जदार स्पष्टपणे मान्य करतो की जर कर्जदार देय रक्कम देण्यास अपयशी ठरला किंवा जो त्या तारखेपूर्वी देय घोषित केला जाऊ शकतो किंवा या करारानुसार किंवा कर्जदाराशी इतर कोणत्याही करारानुसार कर्जदार कर्जदात्याबरोबर आर्थिक / पतसुविधा ंचा आनंद घेत असेल तर मग, अशा परिस्थितीत, कर्जदाता, या करारांतर्गत किंवा इतर करारांतर्गत त्याच्या

कोणत्याही विशिष्ट अधिकारांबद्दल पूर्वग्रह न बाळगता, या करारांतर्गत आणि इतर करारांतर्गत आपले सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्याचा पूर्ण अधिकार असेल जसे की या करारांतर्गत आणि इतर करारांतर्गत डिफॉल्टची घटना घडली आहे.

14. क्रॉस कोलेटरल

14.1 कर्जदार मान्य करतो की, कर्जदाराने या करारांतर्गत कर्ज आणि इतर देय रकमांची परतफेड केली तरी, कर्जदाराने कर्जदाता कडून वापरलेल्या अन्य कोणत्याही वित्तीय सुविधेअंतर्गत काही बाकी राहिल्यास किंवा कर्जदाराने कर्जदात्याला देय असलेली कोणतीही बाकी रक्कम असल्यास, अशा परिस्थितीत, कर्जदाता कर्जदाराने या करारांतर्गत तयार केलेली सिक्युरिटी मुक्त करण्यासाठी बांधिल नाही आणि कर्जदार यासाठी कर्जदात्याला त्या बाकी असलेल्या वित्तीय सुविधेच्या कवरेजसाठी सिक्युरिटी वाढवण्याची अधिकृतता देतो. तसेच, जर कर्जदाराने या कराराखाली कोणतीही थकबाकी असली, तर कर्जदाता कर्जदाराने कर्जदात्याकडून घेतलेल्या कोणत्याही इतर आर्थिक सुविधेसाठी तयार केलेली सिक्युरिटी मुक्त करण्यास बांधिल नाही आणि कर्जदार हा कराराखालील थकबाकीची रक्कम कव्हर करण्यासाठी अशी सिक्युरिटी विस्तारण्याचे वचन देतो.

14.2 जर कर्जदार कोणतीही रक्कम देय न भरल्यास किंवा जी रक्कम देय होईल अशी घोषित केली गेली तरी ती देय होण्याच्या तारीखपूर्वी न भरल्यास, किंवा या करारानुसार किंवा कर्जदाराने कर्जदात्याकडून जी आर्थिक/क्रेडिट सुविधा घेतली आहे त्या कोणत्याही इतर करारात कोणत्याही प्रकारची बिनधास्ती केली तर, अशा परिस्थितीत कर्जदाता कर्जदाराने वेळापत्रकबद्ध

मालमत्तेवर तयार केलेली सुरक्षा कोणत्याही इतर आर्थिक सुविधेसाठी मुक्त करण्यास बांधिल नाही आणि कर्जदार हा कराराखालील थकबाकीची रक्कम कव्हर करण्यासाठी अशी सुरक्षा विस्तारण्याचे वचन देतो.

14.3 कर्जदारासह प्रवर्तक असे म्हणतात की त्यांना माहिती आहे की SBFC ला दिलेल्या वरील आश्वासनाच्या आधारे, SBFC ने कर्जदाराला क्रेडिट सुविधा देण्यास सहमती दर्शविली आहे.

कर्जदाराने उपरोक्त रकमेचे उल्लंघन केल्यास डिफॉल्ट आणि सुविधेच्या अटीचे उल्लंघन होईल आणि परिणामी, SBFC त्यांच्या स्वतःच्या पर्यायाने आणि एकमेव विवेकाने या क्रेडिट सुविधेअंतर्गत पुढील रक्कम वितरित करण्यास नकार देऊ शकते आणि SBFCला कोणत्याही करारानुसार किंवा कायद्याद्वारे किंवा SBFCला योग्य वाटेल त्याप्रमाणे सर्व उपचारात्मक पावले उचलू शकते ज्यात संपूर्ण थकबाकी परत घेण्यासह SBFC पात्र ठरू शकते व्याज, खर्च, शुल्क आणि खर्चासह (वकिलांच्या खर्चासह) आणि SBFC कर्जदाराविरुद्ध सर्व अधिकार लागू करण्यास पात्र असेल ज्यात कर्जदार आणि/ किंवा जामीनदारांनी SBFCच्या बाजूने तयार केलेल्या सिक्युरिटीजच्या अंमलबजावणीचा समावेश आहे.

14.4 या उपक्रमातून उद्भवणारा आणि त्याच्याशी संबंधित कोणताही वाद SBFC द्वारे नियुक्त केलेल्या एकमेव मध्यस्थांकडे पाठवला जाईल यावर पक्ष सहमत आहेत. त्या एकमेव मध्यस्थाचा निर्णय अंतिम, निर्णायक आणि सर्व पक्षांवर बंधनकारक असेल

[आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो की पृष्ठ क्रमांक 1 ते 13 मधील मजकूर वाचला आणि समजला आहे]

कर्जदार

सह-कर्जदार (1)

सह-कर्जदार (2)

सह-कर्जदार (3)

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

SBFC फायनान्स लिमिटेडसाठी